

**Geschäftsfläche in zentraler Lage, Fürstenfeld -
Bismarckstraße 1**



IMG-20250118-WA0013

Objektnummer: 129753

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	123,90 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	1.467,86 €
Kaltmiete (netto)	1.084,88 €
Kaltmiete	966,42 €
Miete / m²	3,90 €
Betriebskosten:	279,53 €
Heizkosten:	138,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantju

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz







Objektbeschreibung

Dieses Objekt hat verfügt über eine großen Raum, sanitäre Einrichtungen und ein ein geräumiges Lager, welches als auch Büro genutzt werden kann. Die Böden sind mit PVC ausgestattet. Das Objekt wird zentral beheizt. Das Geschäftslokal befindet sich in der Bismarckstraße 1, in der "Einfahrtsstraße" von Fürstenfeld. Vor dem Geschäftslokal sind ausreichend Parkplätze vorhanden. Für weitere Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!