

**Exklusives Geschäftslokal im Herzen Wiens 1010 zu mieten**



**Objektnummer: 109251329**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien, Innere Stadt
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Bürofläche:</b>	87,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.724,89 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.315,50 €
<b>Kaltmiete</b>	1.520,72 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	15,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	205,22 €
<b>Heizkosten:</b>	135,94 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Exklusives Geschäftslokal im Herzen Wiens 1010 zu mieten In einem prachtvollen historischen Gebäude, zentral gelegen im Herzen von Wien, erwartet Sie dieses schöne Geschäftslokal. Nur wenige Schritte vom Wiener Rathaus und dem Schottentor entfernt, überzeugt die Lage durch ihre Nähe zu hochfrequentierten Bereichen und eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Das Geschäftslokal wurde aufwendig und hochwertig saniert. Besonderes Augenmerk wurde darauf gelegt, den historischen Charakter des Gebäudes zu bewahren. Der edle Fischgrätparkett verleiht dem Raum eine stilvolle und einladende Atmosphäre, die Ihren Kunden ein unvergleichliches Einkaufserlebnis bietet. Profitieren Sie von der exklusiven Lage und der ausgezeichneten Infrastruktur der Wiener Innenstadt. Dieses Geschäftslokal vereint Eleganz, Funktionalität und eine Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Verfügbare Fläche: Top 1, ca. 87,70 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 15,00  
Betriebskostenkonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 3,89 m<sup>2</sup> inkl. HK