

Prachtvolles Büro im ehemaligen Börsegebäude in 1010 Wien zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 10950281_10

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1877
Bürofläche:	1.235,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 174,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	29.491,80 €
Kaltmiete (netto)	24.576,50 €
Kaltmiete	24.576,50 €
Provisionsangabe:	

3-6 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Repräsentativer Bürostandort in der alten Wiener Börse, 1010 Wien Im prachtvollen und aufwendig sanierten alten Börsegebäude am Wiener Schottenring stehen hochwertige Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Das historische Gebäude bietet ein eindrucksvolles Ambiente, repräsentative Foyers und großzügige Stiegenaufgänge sowie eine hauseigene Garage. Weiters stehen im Haus zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle zur Verfügung. Durch die Lage im 1. Bezirk, direkt am Schottenring, ist zudem für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und Infrastruktur gesorgt.

Verfügbare Flächen: EG, Top 1-4 ca. 133 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert) EG, Top 42, ca. 33 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert) 1.OG, Top 127-130a, ca. 124 m² 2. OG, Top 208-217/31, ca. 1.235 m² - verfügbar ab 01.01.2026 3. OG (D1), Top DG3, ca. 300 m² - verfügbar ab sofort DI Top DG1 ca. 1.001,85 m² zzgl. 86 m² Terrasse verfügbar ab 01.01.2026 Nettomiete/m²/Monat: €19,90 Betriebskosten: € 4,34 /m²/Monat/netto Heizkosten: € 2,61/m²/Monat/netto