

## **Einfamilienhaus mit liebevoller Gartengestaltung in Siedlungslage**



Außenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_7859**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3362 Mauer bei Amstetten
<b>Baujahr:</b>	ca. 1930
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	243,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,33
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Teufel

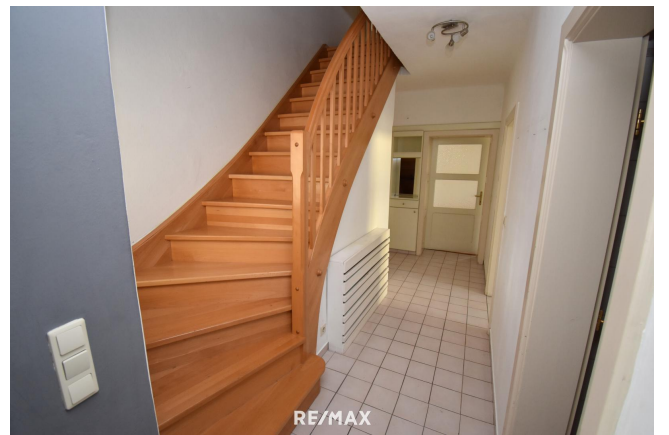
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/444 28 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











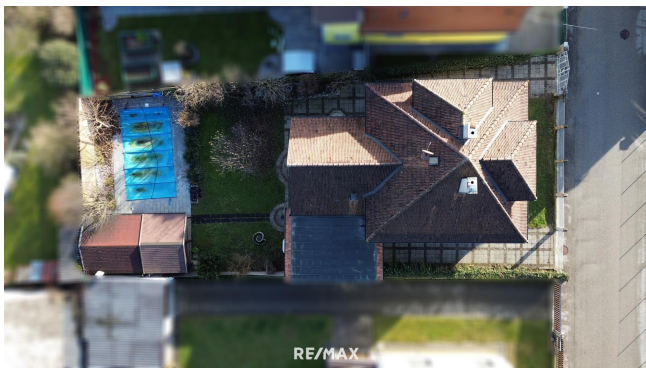


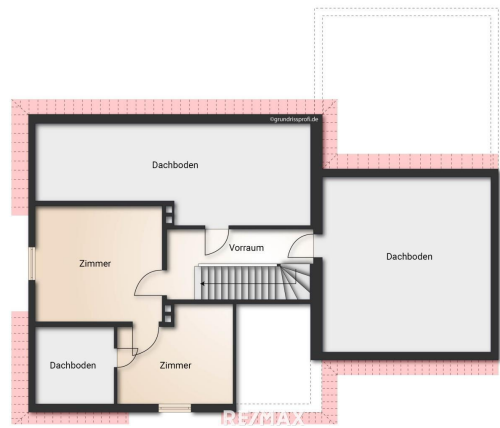
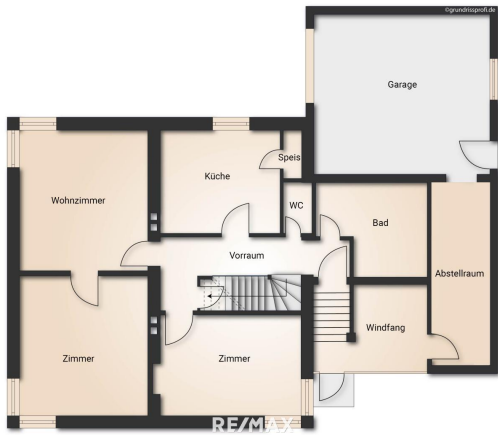
















RE/MAX

## Objektbeschreibung

\* Wohnfläche ca. 125 m<sup>2</sup> \* sonstige Nutzfläche ca. 80m<sup>2</sup> \* Grundfläche ca. 584 m<sup>2</sup> \* Zentralheizung mit Öl/Holz \* zus. Kaminofen \* Garage \* Pool \* Gartenhäuschen \* teilweise möbliert \* teilweise unterkellert \* Ortswasseranschluss und öffentlicher Abwasserwasserkanal \* Hausbrunnen - dzt. nicht in Verwendung \* Widmung: Bauland-Wohngebiet \* Übernahme nach Vereinbarung \* HWB: 243 \* fGEE: 3,33 ANGEBOTEN UM € 280.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. An

ga  
be  
n  
ge  
m  
äß  
ge  
se  
tzli  
ch  
e  
m  
Er  
for  
de  
mi  
s:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.