

Einfamilienhaus mit liebevoller Gartengestaltung in Siedlungslage



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7859

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Mauer bei Amstetten
Baujahr:	ca. 1930
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	125,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	243,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,33
Kaufpreis:	280.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Teufel

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/444 28 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



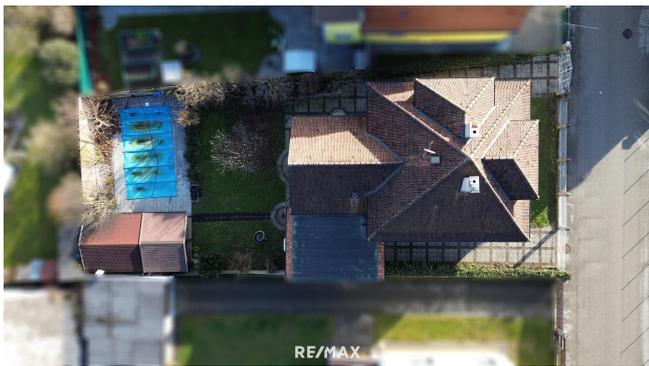


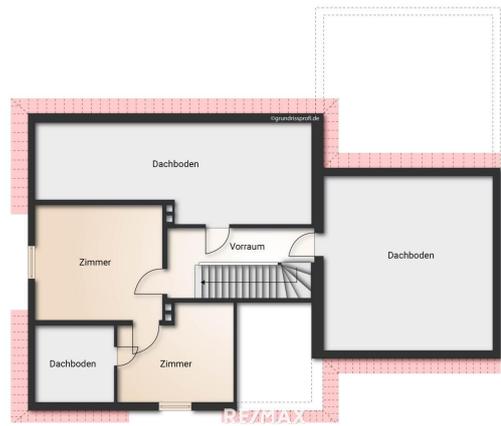














RE/MAX

Objektbeschreibung

* Wohnfläche ca. 125 m² * sonstige Nutzfläche ca. 80m² * Grundfläche ca. 584 m² * Zentralheizung mit Öl/Holz * zus. Kaminofen * Garage * Pool * Gartenhäuschen * teilweise möbliert * teilweise unterkellert * Ortswasseranschluss und öffentlicher Abwasserwasserkanal * Hausbrunnen - dzt. nicht in Verwendung * Widmung: Bauland-Wohngebiet * Übernahme nach Vereinbarung * HWB: 243 * fGEE: 3,33 ANGEBOTEN UM € 280.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. An

ga
be
n
ge
m
äß
ge
se
tzli
ch
e
m
Er
for
de
mi
s:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.