

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung inklusive Balkon!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_7835

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4522 Sierning
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	967,05 €
Kaltmiete (netto)	584,92 €
Kaltmiete	832,80 €

Ihr Ansprechpartner



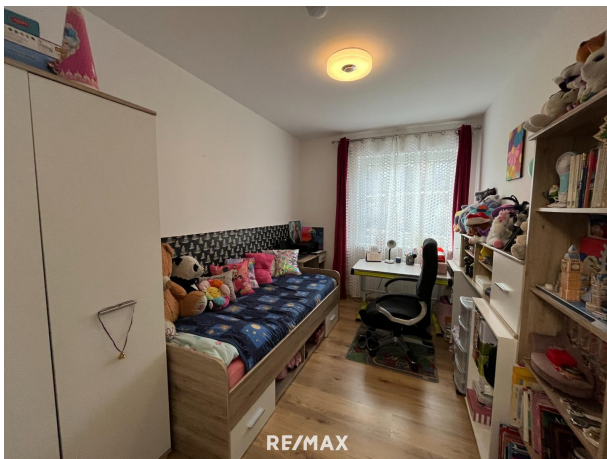
Daniela Mayrhofer

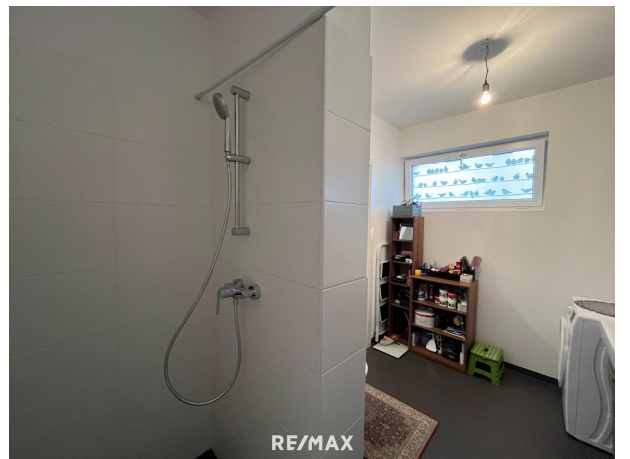
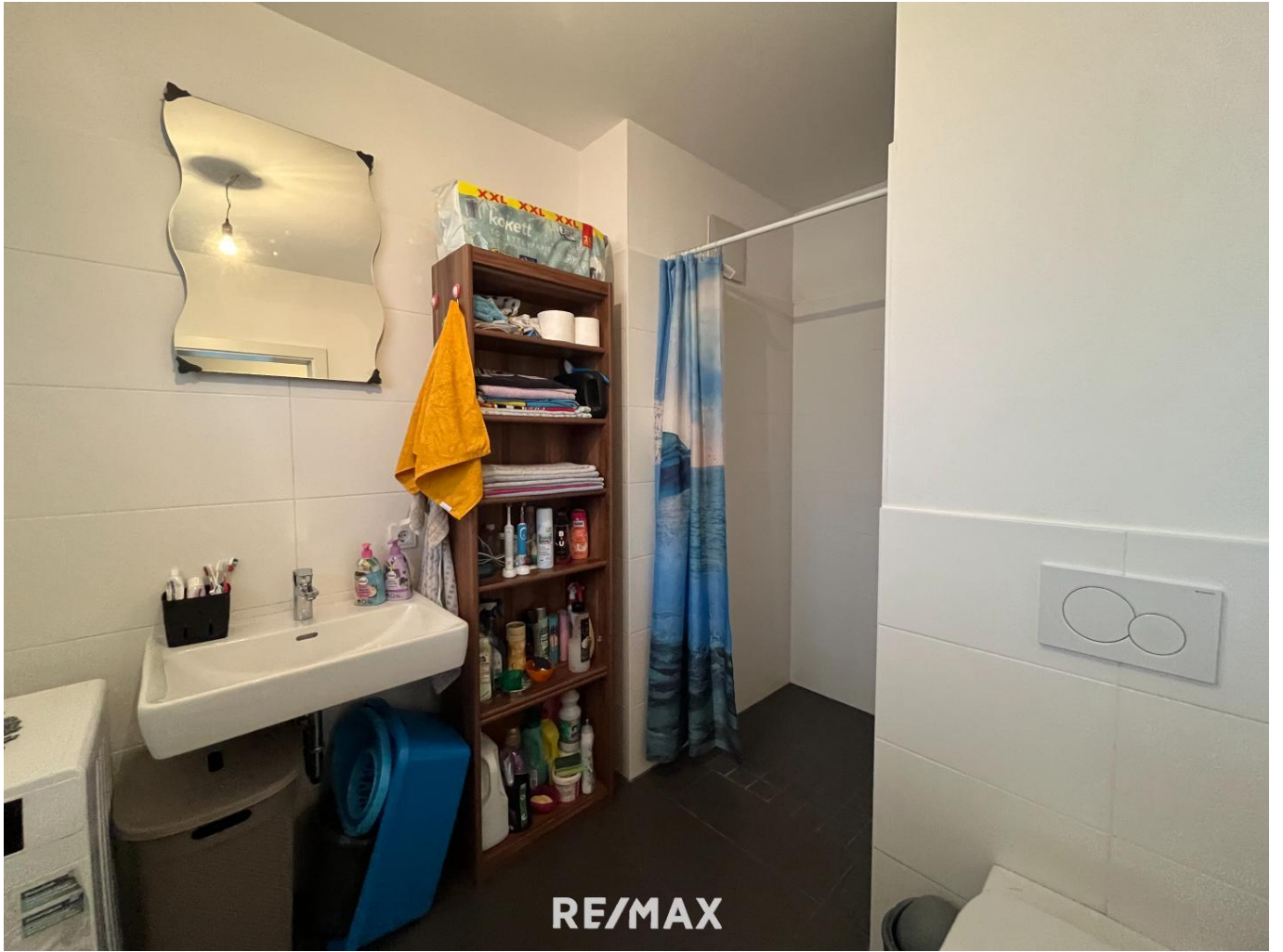
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

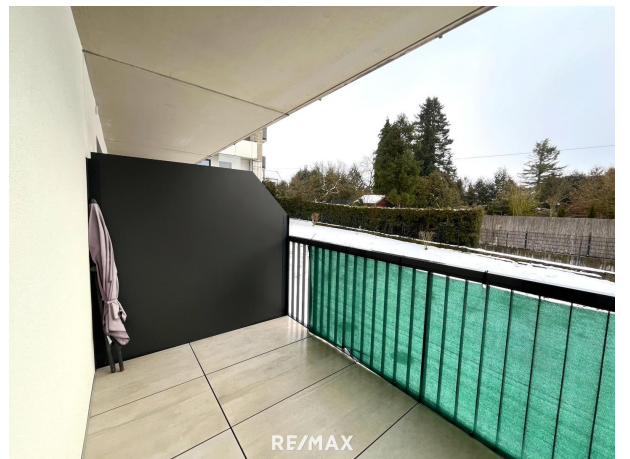
T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

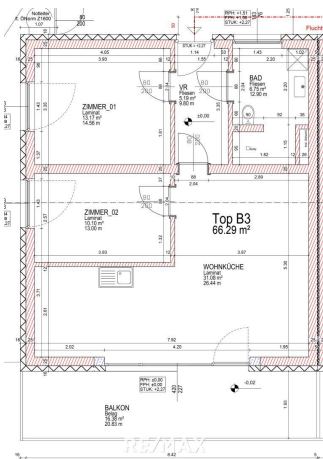
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

* moderne Mietwohnung in Sierning * ruhige, zentrale Lage * 1. OG * ca. 66 m² Wohnfläche * Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad/WC * Wohnung wird unmöbliert und ohne Küche übergeben * Balkon * Pkw-Abstellplatz * Kellerersatzraum * Zentralheizung mit Gas * Mietvertragsbefristung: 3 Jahre * ab März 2025 verfügbar * HWB: 36,45 * fGEE: 0,69
Miete Wohnung: € 643,41 Miete Abstellplatz/Garage: € 27,60 Betriebskosten á conto: € 112,60 Heizkosten á conto: € 102,34 Kaltwasserkosten á conto: € 38,21 Warmwasserkosten á conto: € 31,91 Betriebskosten á conto Abstellplatz/Garage: € 10,98 Gesamtmiete: € 967,05
Mietnebenkosten: Kautions: € 3.000,- Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	584,92	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	137,10	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	85,28	zzgl 20% USt.
Warmwasser	€	29,01	zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€	32,15	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	98,59	

Gesamtbetrag	€	967,05	

Heizwärmebedarf: 36.45 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.69
Klasse: A+

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.