

Raumwunder in guter Lage: Große 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wohnzimmer

Objektnummer: 1606_16278

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	111,36 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	334.999,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Djenan Halilovic

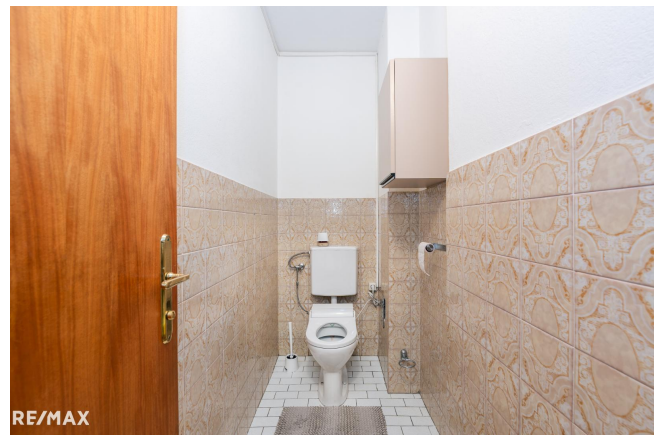
RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a



RE/MAX









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese traumhafte 4-Zimmer-Wohnung im 2. Stock (mit Lift) eines gepflegten Mehrparteienhauses bietet Platz, Ruhe und Komfort in einer der beliebten Wohngegenden. Die gelungene Raumaufteilung sorgt für maximalen Wohnkomfort: **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) • Einladender Vorraum • Zwei getrennt begehbare Schlafzimmer • Helles Arbeitszimmer • Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zum sonnigen Balkon • Praktische Küche • Badezimmer mit Badewanne • Separates WC • Abstellraum Das Haus wurde umfassend saniert, wobei das Sanierungsdarlehen über den Reparaturfonds abgewickelt wird. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zum Angebot. Geheizt wird nachhaltig über Fernwärme. Lage: Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind nur einen Katzensprung entfernt. Die Bushaltestelle der Linie 63 liegt in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in rund 14 Minuten direkt ins Zentrum von Graz. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich über Ihren Anruf! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 35.74
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei B
zwärmebe
darf:
Faktor Ges 0.86
amtenergie
effizienz:
Klasse B
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at