

## **Luxuriöse und hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung mit Terrasse**



Terrasse

**Objektnummer: 1608\_12318**

**Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1040 Wien
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	152,57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 42,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,85
<b>Gesamtmiete</b>	3.626,73 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.626,73 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Mag. Christian Probszt

RE/MAX Solutions in Wien 1  
Mahlerstraße 5, Mezz.  
1010 Wien

H +43 699/10 89 20 20  
F +43 1/714 83 70-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Ihr starker Partner für Immobilien



+43 1 714 83 70



office@remax-solutions.at



www.remax-solutions.at

GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN









## Objektbeschreibung

Die luxuriöse und hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung mit Terrasse.

Raumaufteilung: • Vorraum • Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse • 3 getrennt begehbare Schlafzimmer • Badezimmer mit Badewanne und WC • Badezimmer mit Dusche und WC •

Gästetoilette • Abstellraum • Terrasse Ausstattung: • Klimaanlage • Fußbodenheizung •

Kamin • Parkettboden und Fliesen • Gasetagenheizung • Elektrische Innenjalousien •

Moderne Küche, ausgestattet mit Ofen, Geschirrspüler, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank,

Herd • Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken • Badezimmer mit Dusche, WC

und Waschbecken • Waschmaschinenanschluss • Gegensprechanlage • Lift • Internet- und

Telefonanschluss • Keller • Fahrradabstellplatz Wohnfläche: ca. 152 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 18 m<sup>2</sup>

Die Vergabe der Wohnung erfolgt befristet auf einen Zeitraum von 5 Jahren. Lage:

Musikverein Öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn: U1 und U4 Straßenbahnlinien: D und 71Anga

ben g

emäß

geset

zliche

m Erf

order

nis:

€2z

8z

5g

0l

1

0

B€4z

e 4z

tr 7g

i , l

e 01

b 30

s

k

o

s

t

e

n



e

F0  
a.  
k8  
t 5  
o  
r

KA  
l  
a  
s  
s  
e  
F  
a  
k  
t  
o  
r

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten! Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen zum allgemeinen Schutz die Möglichkeit bieten, eine Video-Live-Besichtigung in Anspruch zu nehmen. Im Falle persönlicher Besichtigungen werden wir uns bemühen, größtmöglichen Abstand zu halten und Hygienemaßnahmen zu ergreifen, die ein Infektionsrisiko so weit wie möglich minimiert.

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter [www.remax-solutions.at](http://www.remax-solutions.at). Wir freuen uns von Ihnen zu hören!