

"Familienfreundliches Reihenhaus in Brunn!"



Hauptfoto

Objektnummer: 1626_26578

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	ca. 2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	535.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

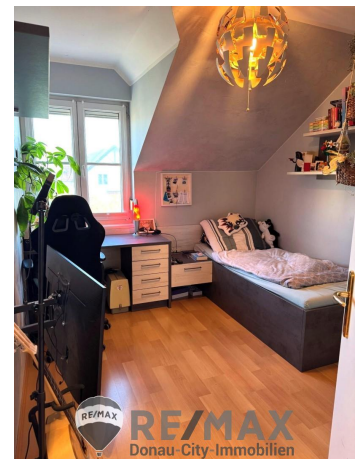
Ihr Ansprechpartner

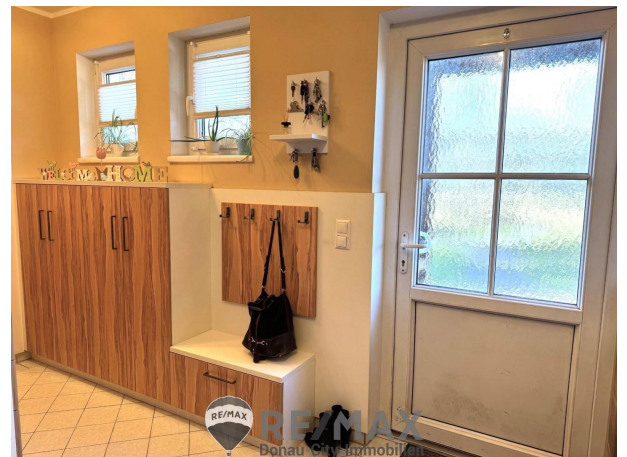


Peter Guttman

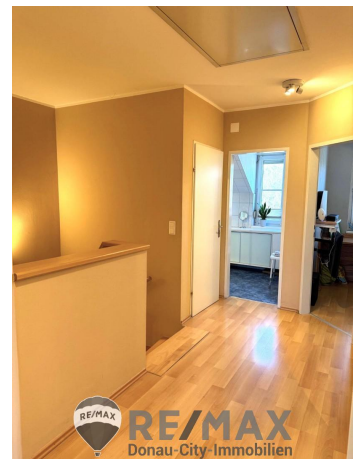
RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

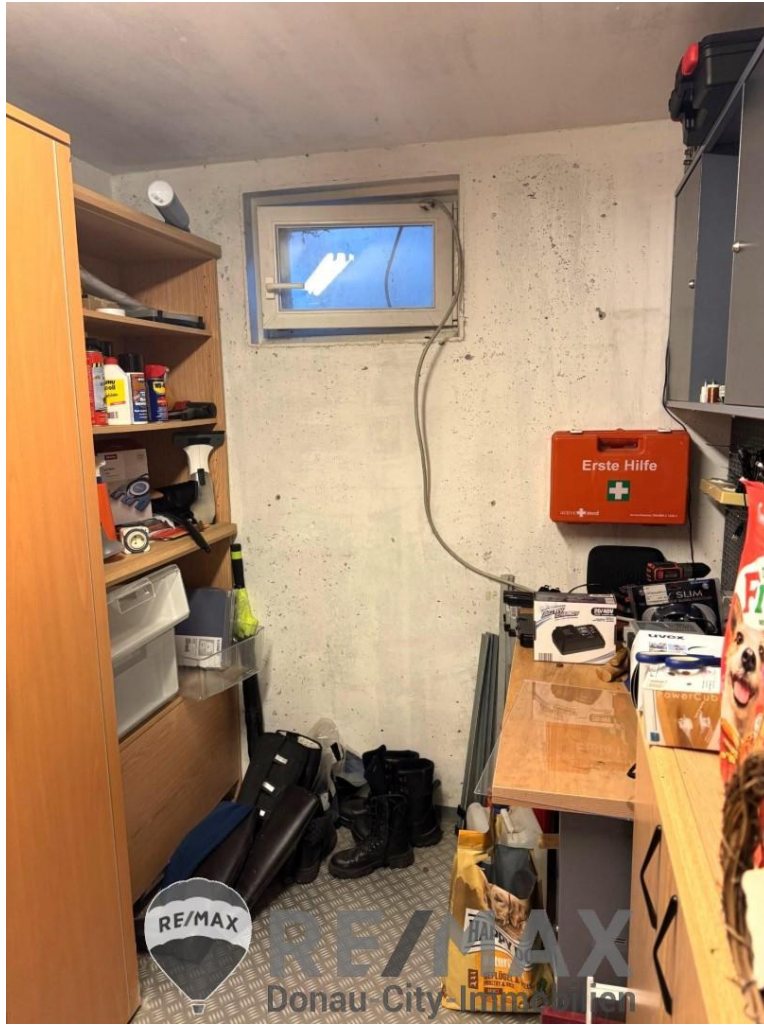


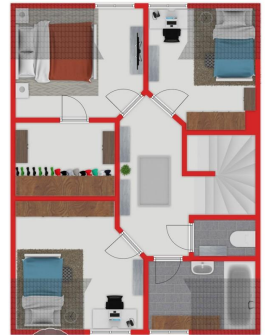
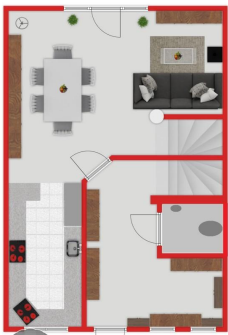












RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

RE/MAX
Haushalts-/Eigenheimversicherung

Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Reihenhaus mit Pool und 2 KFZ Stellplätze!" OPEN HOUSE-Besichtigung mit Einzelterminen am Sonntag, den 16. Februar 2025 in der Zeit von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr! Um Voranmeldung wird gebeten. Dieses Reihenhaus Bj. 2001, liegt in der Nähe des Ortszentrums von Brunn am Gebirge, in einer ruhigen Sackgasse. **Raumaufteilung:** Erdgeschoß: Vorraum ca. 10m², WC mit Handwaschbecken, Wohnküche ca. 40m² mit Schwedenofen/Kamin, einer Einbauküche und Ausgang auf die ca. 15m² große Terrasse mit elektrischer Markise, sowie dem Garten, wo ein Pool für Sie bereit steht. Obergeschoß: Vorraum ca.5m², Badezimmer ca. 6m² mit Fenster und Badewanne, Zimmer ca. 11m², Zimmer ca. 11m², Zimmer mit Schrankraum ca. 17m². Keller: Vorraum ca. 4m², Technikraum ca. 10m² mit Waschmaschinenanschluß, Kellerraum ca. 15m² als Lagerraum genützt, Kellerraum ca. 23m² (Werkstatt/Fitnessraum). **Die Highlights des Hauses:** Dichtbetonkeller, Fußbodenheizung, geringe Betriebs/Erhaltungskosten, 2 KFZ-Stellplätze, Pool , Garten mit Gartenhütte, Kamin im Wohnzimmer, Aussenjalousin usw. Ein tolles Reihenhaus für junge Familien, die die Vorzüge von Brunn am Gebirge zu schätzen wissen. Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Kindergärten, Schulen, Lokale, Südbahnhof Brunn und öffentliche Verkehrsmittel, sowie das Ortszenrum liegen in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt Brunn, der Badeteich, sowie die SCS Vösendorf sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. **Der Preis NUR € 535.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 65.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
ärmebedarf:
Faktor Gesam 1.28
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor C
Gesamtenergi
eeffizienz: