

Gepflegtes Haus in sonniger Lage



Außenansicht Haus

Objektnummer: 1658_3357

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2141 Föllim
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 509,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,55
Kaufpreis:	189.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

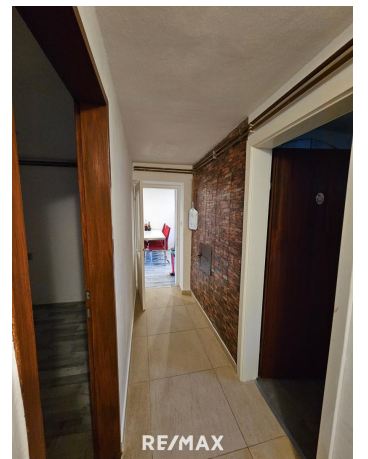


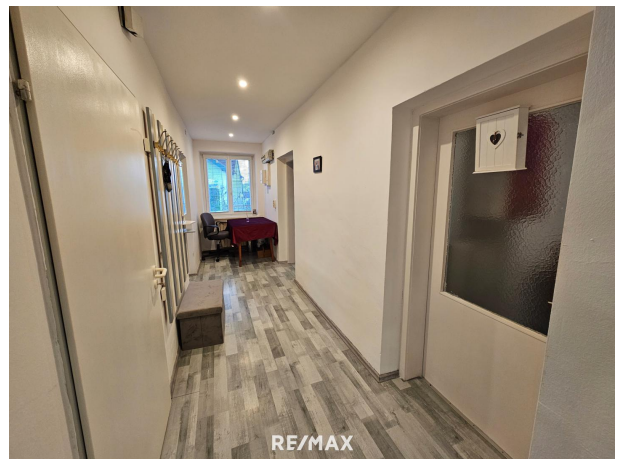
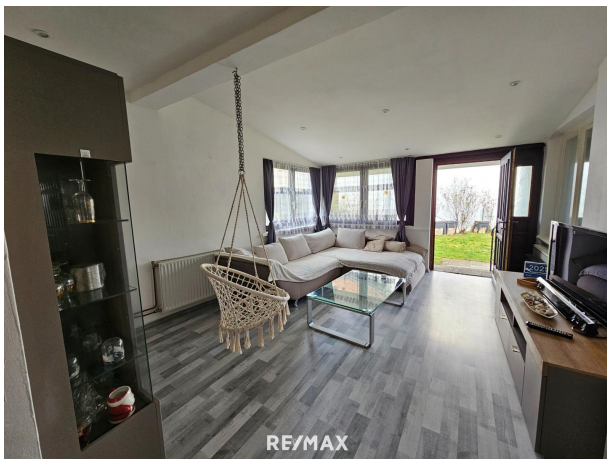
Alexandra Hubeny-Pallierer

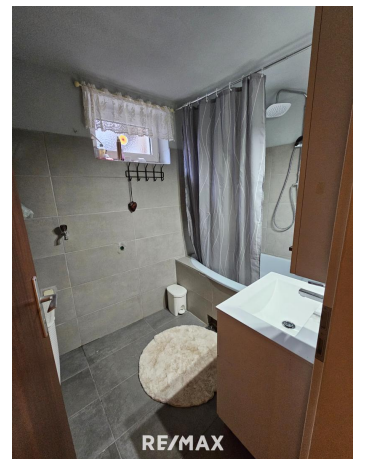
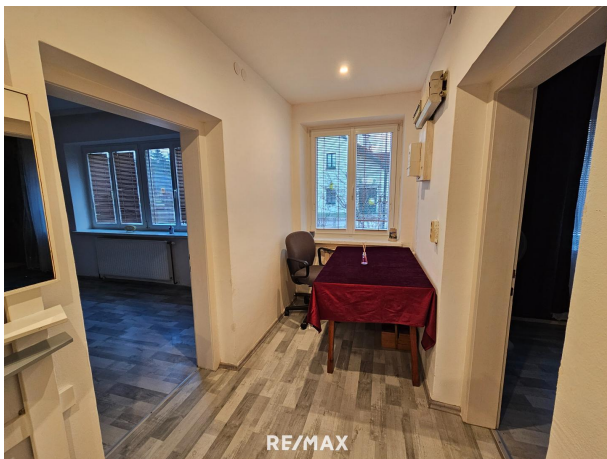
RE/MAX Best in Mistelbach

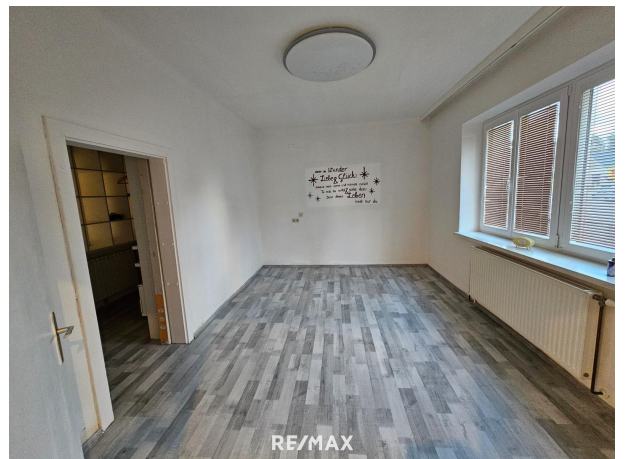
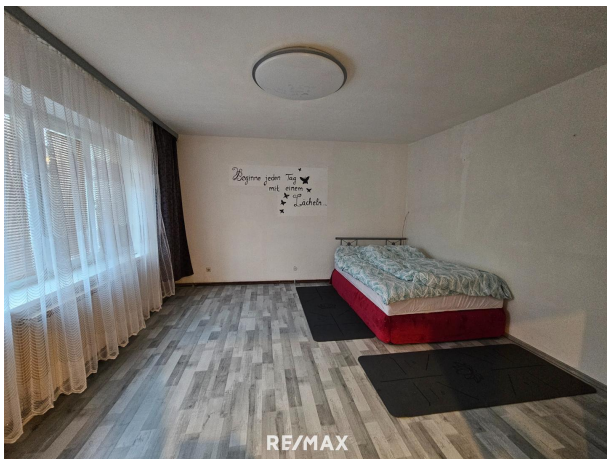
B
2
T
H
F
G
V

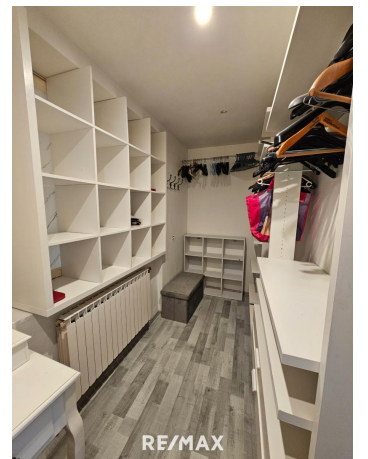


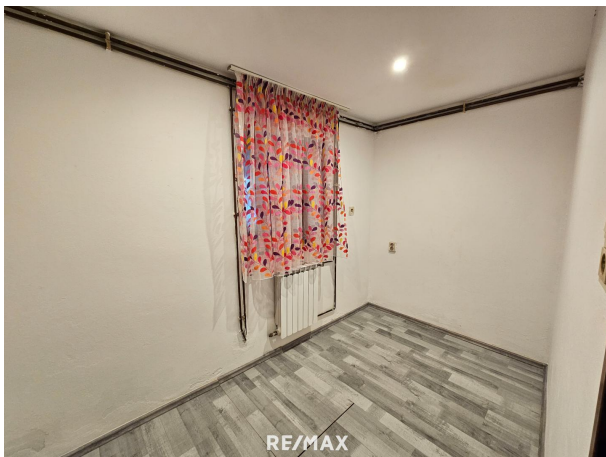












Objektbeschreibung

Gepflegtes Haus in sonniger Lage Dieses gepflegte, sofort bezugsfertige Haus steht in der schönen Ortschaft Föllim im Weinviertel. Es steht auf ca. 523 m² Eigengrund mit schönem Garten. Es ist ebenerdig gebaut und verfügt noch über einen urigen und gut erhaltenen Arkadengang. Vom Garten kommt man in das Haus und in die Nebenräume. Insgesamt verfügt das Haus über 2 Vorräume, 1 Bad, 1 WC, 2 Abstellräume, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, 1 kleines Zimmer und 2 Schlafzimmer, Die Nebenräume im Arkadengang wurden zu einem Heizraum und Öllagerraum umgebaut, 1 Raum wird als Holzlagerraum genutzt. Die Fenster wurden größtenteils 1997 getauscht, die Ölzentralheizung ist aus 2004. Weiters kann mit einem Ofen in der Küche zusätzlich geheizt werden. Föllim liegt am südwestlichen Abhang der Falkensteiner Berge und ist eine Katastralgemeinde der Stadtgemeinde Poysdorf. Ins Zentrum von Poysdorf sind es ca. 6 Kilometer. Dort findet man eine sehr gute Infrastruktur, mehr dazu unter <https://www.poysdorf.at/> und Infos zur Ortschaft Föllim unter <https://de.wikipedia.org/wiki/F%C3%B6llim> Auf die Nordautobahn A5 sind es ca. 12 Kilometer. Kaufpreis: € 189.000,- Die angegebene Wohnfläche entspricht der Nutzfläche iSd MRG § 17 (2). WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Die sorgfältigen Recherchen des Immobilienmaklers haben ergeben, dass keine weiteren Unterlagen im Bauakt der Gemeinde aufliegen. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei50
zw 9.0
är kW
me h/(
be m²
dara)
f:

KlaG

ss

e

Hei

zw

är

me

be

dar

f:

Fa 6.5

kto 5

r G

es

am

ten

erg

iee

ffizi

en

z:

KlaG

ss

e F

akt

or

Ge

sa

mt

en

erg

iee

ffizi

en

z: