

## Schöne Wohnung in Aspang



**Objektnummer: 3458**

**Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2870 Aspang Markt
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	70,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 113,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,36
<b>Gesamtmiete</b>	793,02 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	625,93 €
<b>Kaltmiete</b>	720,93 €
<b>Betriebskosten:</b>	95,00 €
<b>USt.:</b>	72,09 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Nina LANG**

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
2620 Neunkirchen











## Objektbeschreibung

Das komplette Wohnhaus ist **vollständig saniert** - inkl. sämtlicher Leitungen und Verrohrungen. Das Objekt besteht aus 6 Wohneinheiten, die alle mit dem **Lift** und über das Stiegenhaus erreichbar sind.

Im Erdgeschoss sind ein Fahrradabstellplatz, ein Müllraum sowie 5 Abstellboxen situiert.

Der Zutritt zum Wohnhaus ist entweder durch den **großzügigen Eingangsbereich mit bequemen Sitzecken** - oder über den Seiteneingang möglich.

Im Erdgeschoß des Objektes ist ein sehr **nettes, äußerst ansprechendes Café** etabliert mit dem klingenden Namen " *Mille Fleurs*"!

Im 1. Obergeschoß sind 3 Wohnungen untergebracht und im Dachgeschoss 2 Wohneinheiten mit jeweils einer Süd-Terrasse und eine Wohnung mit teilweise Hauptplatzblick.

Die **großzügige Dachterrasse** mit herrlichem Rundumblick in das schöne Wechselgebiet ist für alle Bewohner jederzeit nutzbar.

Hier können Sie ein abendliches Picknick halten oder einfach nur die Sonne im gemütlichen Liegestuhl genießen!

### **Raumaufteilung Top 3:**

*Vorraum; Badezimmer mit Dusche, Badewanne sowie WM-Anschluss; Toilette, große Wohn-Essküche mit 31 m<sup>2</sup> Zimmer 1, Zimmer 2*

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789***

*oder [n.lang@s-commerz.at](mailto:n.lang@s-commerz.at) gerne zur Verfügung.*

*Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <7.000m  
Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap