

Top Gewerbeliegenschaft mit Büro- und Lagermöglichkeiten zu vermieten!



Büro I

Objektnummer: 6271/21994

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	1.600,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



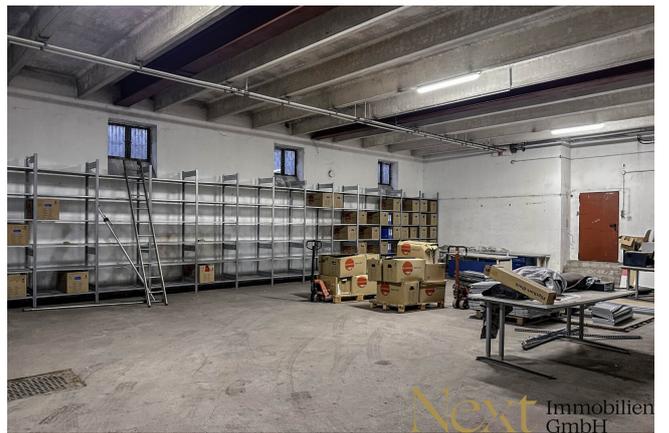
Mag. Simone Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbeliegenschaft mit Büro- und Lagerflächen in Top-Lage von Wels zu vermieten!

Diese vielseitige Gewerbeliegenschaft bietet ca. 1.600 m² Nutzfläche und umfasst mehrere Büroeinheiten, Mitarbeiterräume sowie eine großzügige Lagerhalle, verteilt auf zwei Etagen.

Die hervorragende Anbindung an die Bundesstraße B1 und die Innkreisautobahn ermöglicht eine komfortable Erreichbarkeit. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Zudem profitieren Sie von der Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten, die sich in unmittelbarer Umgebung befinden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins: € 8.500,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € xx/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Beziehbar: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap