

Grundstück mit Altbestand!



Objektnummer: 310626

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2243 Matzen-Raggendorf
Heizwärmebedarf:	E 147,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 1,30
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Handler, MBA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 699 12031112
H +43 699 12031112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Schönes Grundstück mit Altbestand!

Das Grundstück hat eine **Gesamtfläche** von **865m²** mit der Widmung **Bauland-Kerngebiet**.

Für eine weitere Beurteilung ist der nahe Umgebungsbereich heranzuziehen. Es gilt die NÖ Bauordnung 2014 i.d.g.F. Die Geschosßflächenzahl (§ 4 Z 17 NÖ BO 2014, [LGBl. Nr. 1/2015](#) in der geltenden Fassung) darf nicht über 1 betragen.

Grundstück großteils ebener Oberfläche - rückwärtige Grundstücksgrenze Hanglage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m

Post <4.000m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap