

## Geförderte 2 Zimmer Genossenschaftswohnung



**Objektnummer: 2112**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin-Luther-Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	62,85 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	62,85 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	570,21 €
Kaltmiete (netto)	502,57 €
Kaltmiete	527,82 €
Betriebskosten:	129,13 €
USt.:	42,39 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Mietreduktion bis 31.12.2029!

### Provisionsangabe:

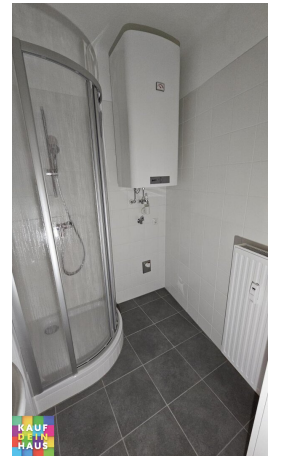
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

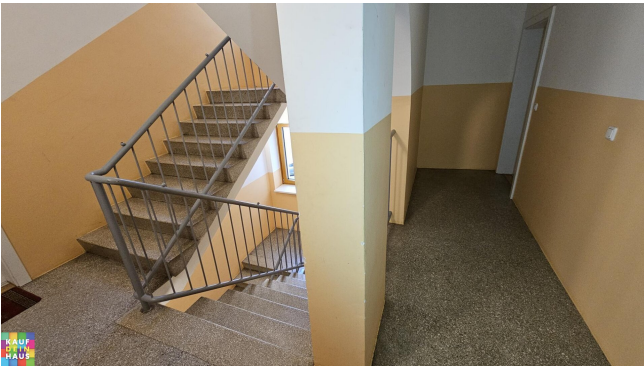


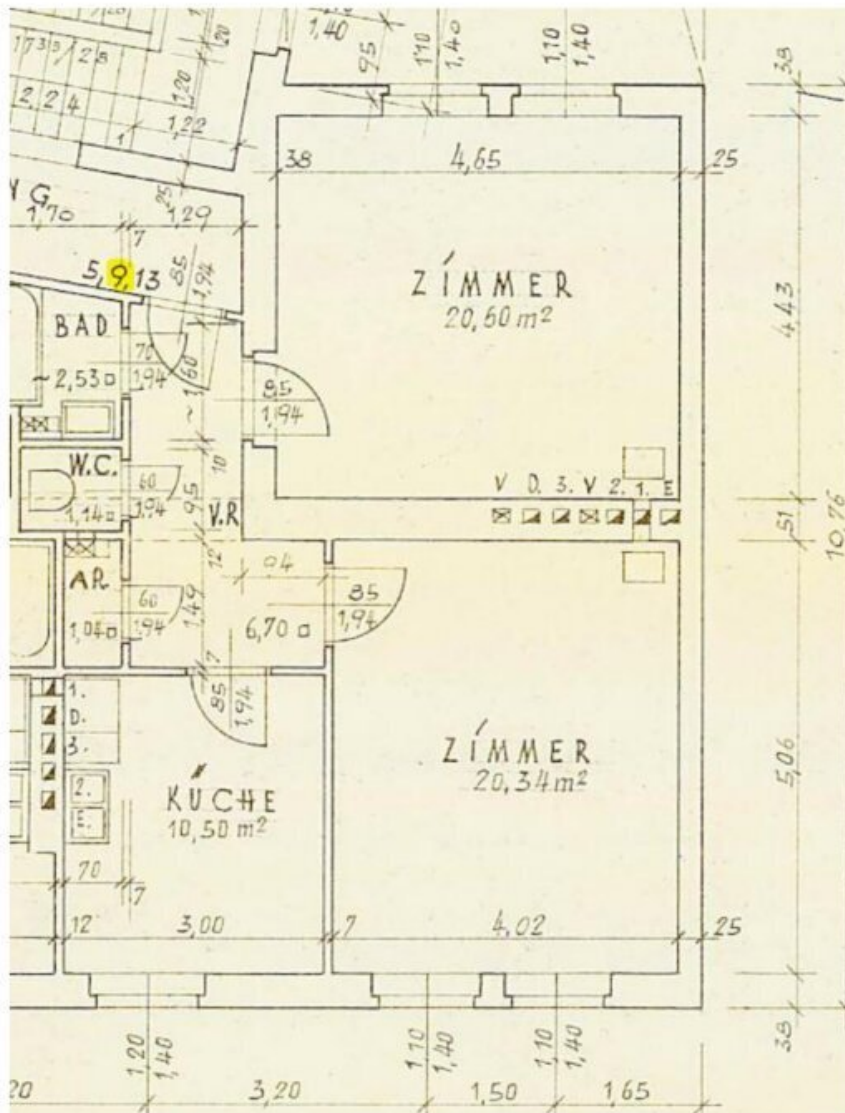
**Markus Unger-Ullmann**











## Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohnzimmer
- Esszimmer und Küche mit Fenster
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

### **Unbefristeter Mietvertrag !!! PROVISIONSFREI !!!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <350m  
Krankenhaus <1.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <225m  
Kindergarten <200m  
Universität <6.925m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m  
Bäckerei <150m  
Einkaufszentrum <650m

#### **Sonstige**

Bank <450m  
Geldautomat <500m  
Post <625m  
Polizei <3.675m

#### **Verkehr**

Bus <50m  
Autobahnanschluss <1.325m  
Bahnhof <1.250m



Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap