

Bürofläche in der Muthgasse in 1190 Wien zu mieten



Eingangsbereich

Objektnummer: 109240254_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Bürofläche:	411,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	8.343,30 €
Kaltmiete (netto)	5.137,50 €
Kaltmiete	7.809,00 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	2.671,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bürofläche in der Muthgasse in 1190 Wien zu mieten In der begehrten Lage der Muthgasse bieten wir Ihnen eine moderne und hochwertig ausgestattete Bürofläche, die sich ideal an die Bedürfnisse eines zukunftsorientierten Unternehmens anpasst. Die Immobilie zeichnet sich durch ihren flexiblen Grundriss aus, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Räumlichkeiten nach Ihren individuellen Anforderungen zu gestalten. Ob Einzel-, Großraum- oder Kombibüros – hier finden Sie die perfekte Lösung für Ihr Team. Die Lage angrenzend an den Leopold Ungar Platz sorgt für eine direkte Anbindung zum Bahnhof Heiligenstadt (U4 und S-Bahn). Im näheren Umfeld sorgen zahlreiche Geschäfte und Lokale für eine funktionierende Infrastruktur und Nahversorgung. Verfügbare Flächen: 3.OG ca. 443 m² 4.OG ca. 411 m² (zzgl. ca. 124 m² Archiv) Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 6,50