

2 Zimmer Wohnung in Haid ab sofort beziehbar!



Wohnzimmer

Objektnummer: 2713_8160

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Adalbert-Stifter-Straße 24
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Wohnfläche:	57,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,49
Gesamtmiete	580,50 €
Kaltmiete (netto)	400,56 €
Kaltmiete	580,50 €

Ihr Ansprechpartner



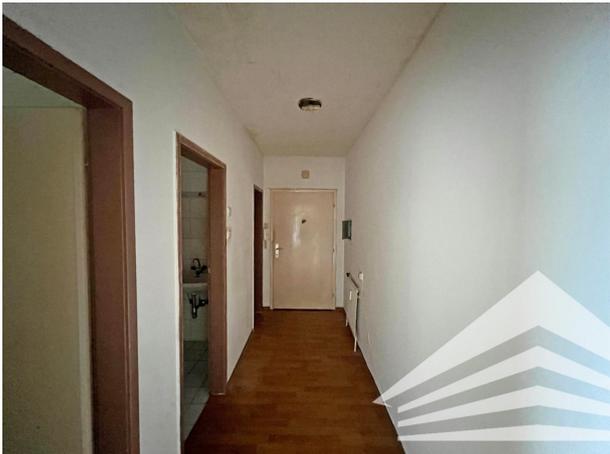
Roman Dirisamer, MBA

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 78 68 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Planskizze
TOP 9 | 3.OG
Adalbert-Stifter-Straße 24, 4053 Haid
Gesamtwohnfläche: 57,12 m²



- 3.OG
- 2.OG
- 1.OG
- EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung zu vermieten! Die Wohnung liegt im 3.OG (ohne Lift). Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Siedlung, trotzdem ist die umliegende Infrastruktur ausgezeichnet: Schulen, Nahversorger (Haidcenter Einkaufszentrum) sowie öffentliche Verkehrsmittel finden Sie in der nahen Umgebung. Die Anbindung an die Westautobahn A1 ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. **Raumaufteilung:** - Eingangsbereich - Separates WC - Badezimmer mit Badewanne - Wohnzimmer - Küche - Abstellraum - Schlafzimmer Zusätzlich ist der Wohnung ein Kellerabteil zu geteilt. Die Kosten für Heizung und Strom werden separat nach Verbrauch von den Versorgern direkt verrechnet. Interesse? Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Roman Dirisamer, MBA steht Ihnen unter 0664 88786860 gerne zur Verfügung! PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 400,56 zzgl
10%
USt.

Betrie € 127,16 zzgl
bskost 10%
en USt.

Umsat € 52,78
zsteue
r

Gesa € 580,5
mtbetr
ag

Heizw 81.0 k
ärmeb Wh/(m
edarf: ²a)
Klasse C
Heizw
ärmeb
edarf:
Faktor 1.49
Gesa
mtener
gieeffi

zienz: