

## **Mietwohnung in 2821 Frohsdorf! Erstbezug!**



Wohnraum

**Objektnummer: 147/31422**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2821 Frohsdorf
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Wohnfläche:</b>	39,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 96,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	536,36 €
<b>Kaltmiete</b>	590,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

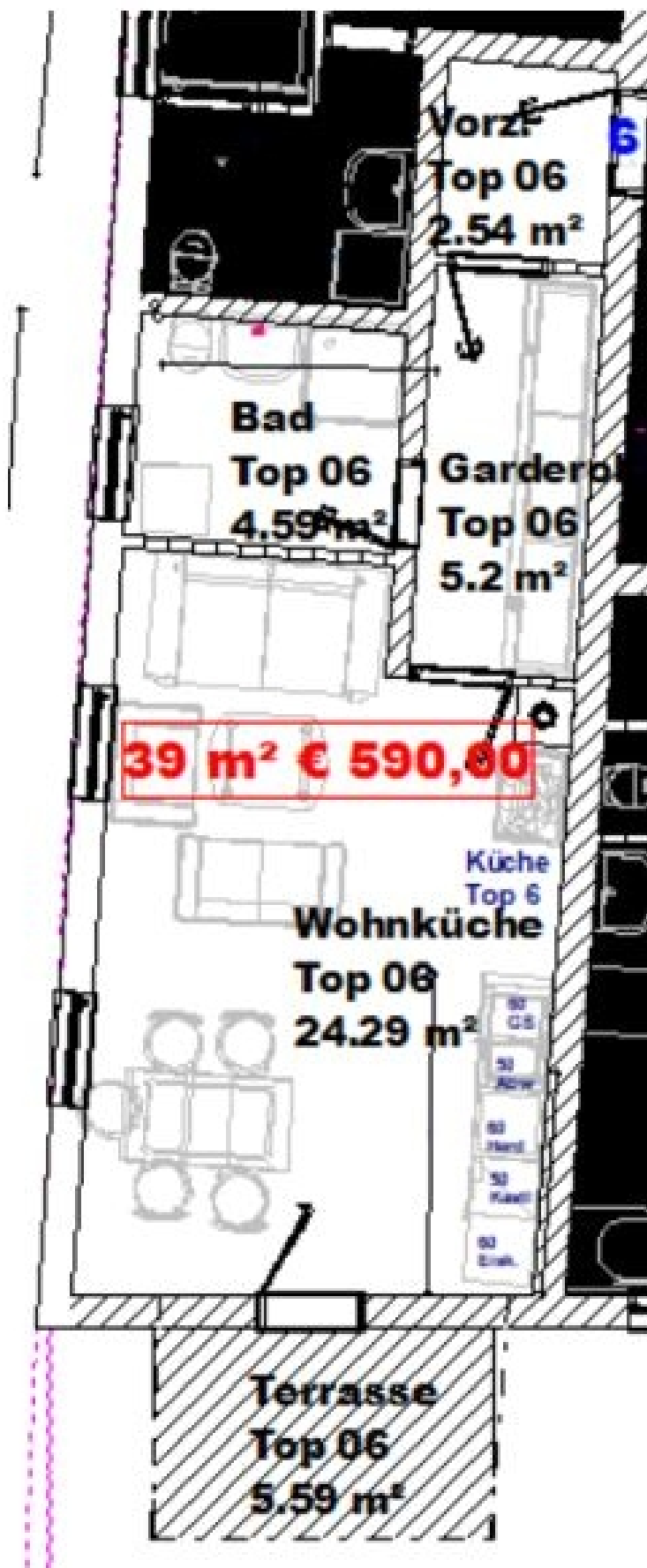
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Vorzimmer  
Top 06  
2.54 m<sup>2</sup>

Bad  
Top 06  
4.59 m<sup>2</sup>

Garderobe  
Top 06  
5.2 m<sup>2</sup>

39 m<sup>2</sup> € 590,00

Küche  
Top 6  
Wohnküche  
Top 06  
24.29 m<sup>2</sup>

- 60 CS
- 50 Abw.
- 60 Herd
- 50 Küch.
- 60 Einb.

Terrasse  
Top 06  
5.59 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

**MIETWOHNUNG** in Frohsdorf! Die ein Zimmerwohnung liegt im ersten Stock und verfügt über einen Wohnschlafraum, Küchenzeile, Bad/Toilette. Freifläche sowie Kellerabteil sind vorhanden. Die Wohnung ist kurz vor Fertigstellung. Energieausweis: HWB 96,80 **Lage und Umgebung** Die Ortschaft Frohsdorf liegt am rechten Ufer der Leitha und erstreckt sich in das Rosaliengebirge und wird von der Landesstraße L148 erschlossen. Das Mehrparteienhaus bietet eine ländliche und idyllische Wohnumgebung. Kulinarisch werden Sie durch die umliegenden Heurigen und Buschenschanken verwöhnt. Die Buslinien 9 und 10 fahren unmittelbar vor der Haustüre und sind in ca. 1 Gehminute zu erreichen. Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind im Umkreis von 500 Meter aufzufinden. **Ich freue mich auf Ihren Anruf** Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36 Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.