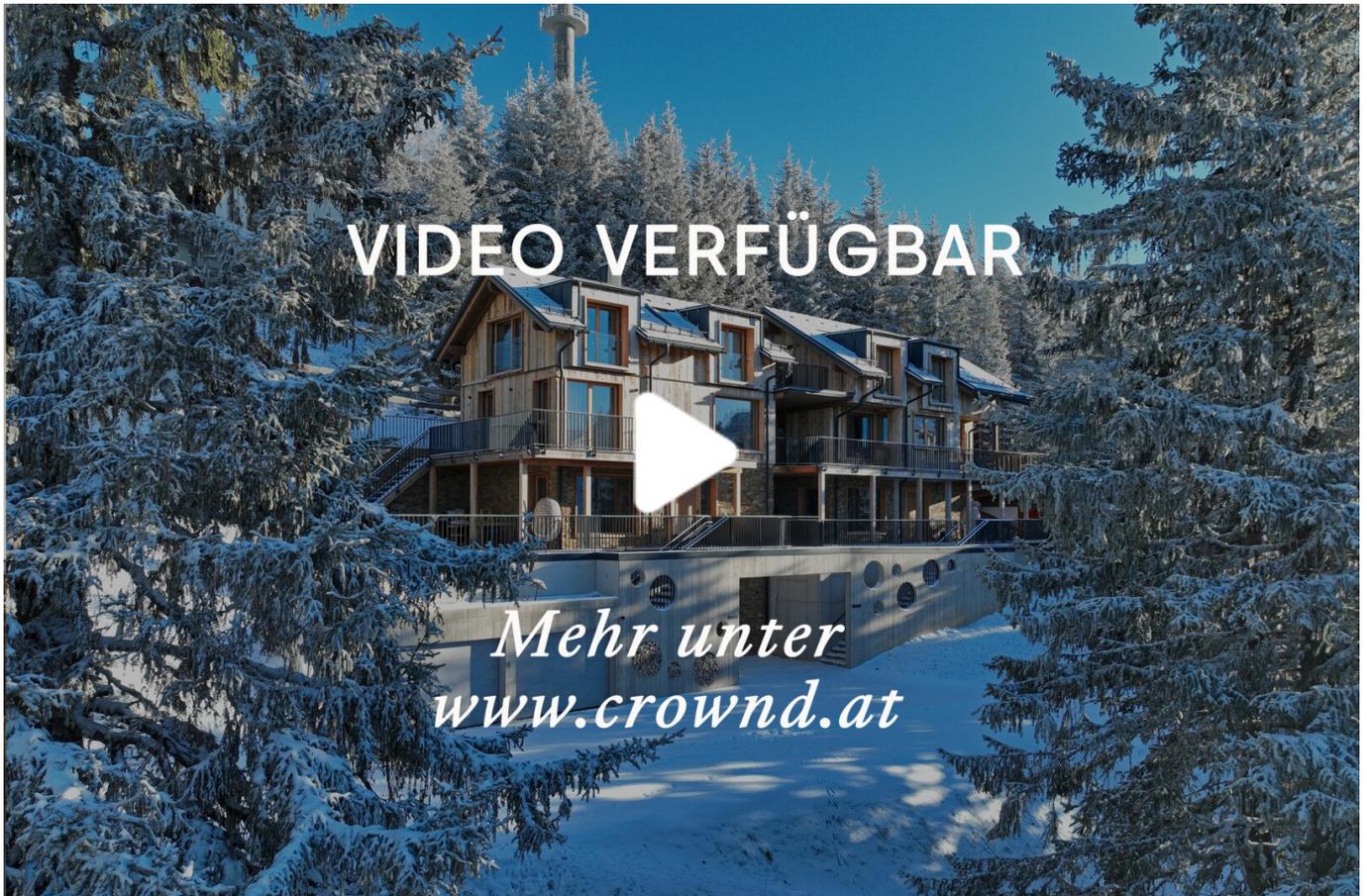


Alpines Hideaway mit einmaligem Bergpanorama: Chalet am Hauser Kaibling



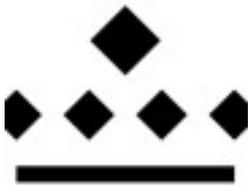
Objektnummer: 21561

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8967 Haus
Wohnfläche:	115,00 m ²
Nutzfläche:	203,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,73

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Weitere Infos unter: <https://www.crownd.at/wohnungen/chalet-hauser-kaibling/>

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen **Frau Kristina Kokol** unter **+43 664 918 37 64** oder **kristina.kokol@crownd.at** zur Verfügung.

Highlights

- Ski-in/Ski-out: Direkter Zugang zur Piste
- Exklusive Panoramalage mit Blick auf die Alpen
- Hochwertige Materialien – Altholz, Naturstein, Glas
- Privater Wellnessbereich mit Sauna & Ruheraum
- Beheizter Außenpool
- Großzügige Wohnbereiche mit Panoramafenstern
- Skistall für bequeme Aufbewahrung der Wintersportausrüstung
- Moderne Technik: BUS-System, elektrische Raffstores, Occhio-Beleuchtung
- Edle Bäder mit hochwertigen Armaturen
- Voll ausgestattete Profiküche mit Geräten von Gaggenau & Bora
- Große Terrasse & Balkon für entspanntes Outdoor-Living
- Private Zufahrt & Garage

Inmitten der beeindruckenden Alpenlandschaft liegt dieses außergewöhnliche Chalet am Hauser Kaibling, das Luxus und Natur in vollkommener Harmonie vereint. Es ist mehr als nur ein Zuhause; es ist eine Einladung, den Alltag hinter sich zu lassen und in eine Welt einzutauchen, in der exklusive Ruhe und unvergleichlicher Komfort aufeinander treffen.

Mit direktem Zugang zur Piste wird der Wintersport zum täglichen Vergnügen, und der Blick

auf die Alpen ist ein ständiger Begleiter, der jeden Moment noch einzigartiger macht. Jedes Detail dieses Chalets spiegelt höchste Qualität wider – von den edlen Materialien wie Altholz und Naturstein bis hin zu modernster Technik, die den Wohnkomfort auf ein neues Level hebt.

Das Chalet bietet nicht nur großzügige, lichtdurchflutete Räume, sondern auch einen privaten Wellnessbereich, in dem Sie die Seele baumeln lassen können, sowie eine professionell ausgestattete Küche für kulinarische Höhenflüge. Hier erleben Sie Luxus, wie er nur selten zu finden ist – und das in einem Ambiente, das sowohl Ruhe als auch aufregende Abenteuer verspricht.

Mit einer privaten Zufahrt, großzügigen Terrassen und einem beheizten Außenpool, der zu entspannten Stunden unter freiem Himmel einlädt, ist dieses Chalet eine seltene Gelegenheit, das wahre Leben in den Alpen zu erleben. Wer das Besondere sucht, wird hier fündig – ein Ort, an dem außergewöhnliche Momente Teil des täglichen Lebens werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap