

Exklusive Dachgeschoßwohnung mit Einbauküche und zwei Loggien nahe Linzer Promenade zu vermieten!



Wohn- & Essbereich I

Objektnummer: 6271/21975

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.467,75 €
Kaltmiete (netto)	1.127,36 €
Kaltmiete	1.334,31 €
Betriebskosten:	206,95 €
USt.:	133,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz







Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung im Zentrum von Linz nahe Schlossberg zu vermieten!

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer und eine Wohnfläche von ca. 77m². Die Wohnung besticht durch eine optimale Raumaufteilung sowie beiden gemütlichen Loggien mit ca. 7,67m² und ca. 4,23 m². Ein besonderes Highlight ist definitiv die breite Fensterfront welche sich über den gesamten Wohnraum zieht.

Bei Bedarf können einige Möbel vom Vormieter abgelöst werden.

AUFTEILUNG:

- Vorraum
- Wohnbereich mit Küche
- Schlafzimmer I inkl. Loggia I
- Schlafzimmer II
- Badezimmer inkl. Toilette und Dusche
- Loggia II

Ein hausinternes Kellerabteil ist ebenfalls im angeführten Mietpreis inkludiert.

Aufgrund der perfekten Zentrumslage erreichen Sie sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch zahlreiche Einkaufs- und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten fußläufig in wenigen Minuten. Für einen Spaziergang im Grünen bietet sich der Linzer Schlosspark an, welcher sich nur 300m entfernt befindet.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 1.217,92 inkl. USt
- Betriebskosten monatl.: € 219,22 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: € 1.437,14 inkl. USt. (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: € 4.320,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap