

**Großzügige 2 Zimmerwohnung, getrennte Küche - inkl.
Heizkosten und Warmwasser**



Objektnummer: 2105

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Starhembergasse 21a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	84,20 m ²
Gesamtfläche:	89,26 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,93 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	822,80 €
Kaltmiete (netto)	375,10 €
Kaltmiete	605,08 €
Betriebskosten:	206,01 €
Heizkosten:	136,45 €
USt.:	81,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH

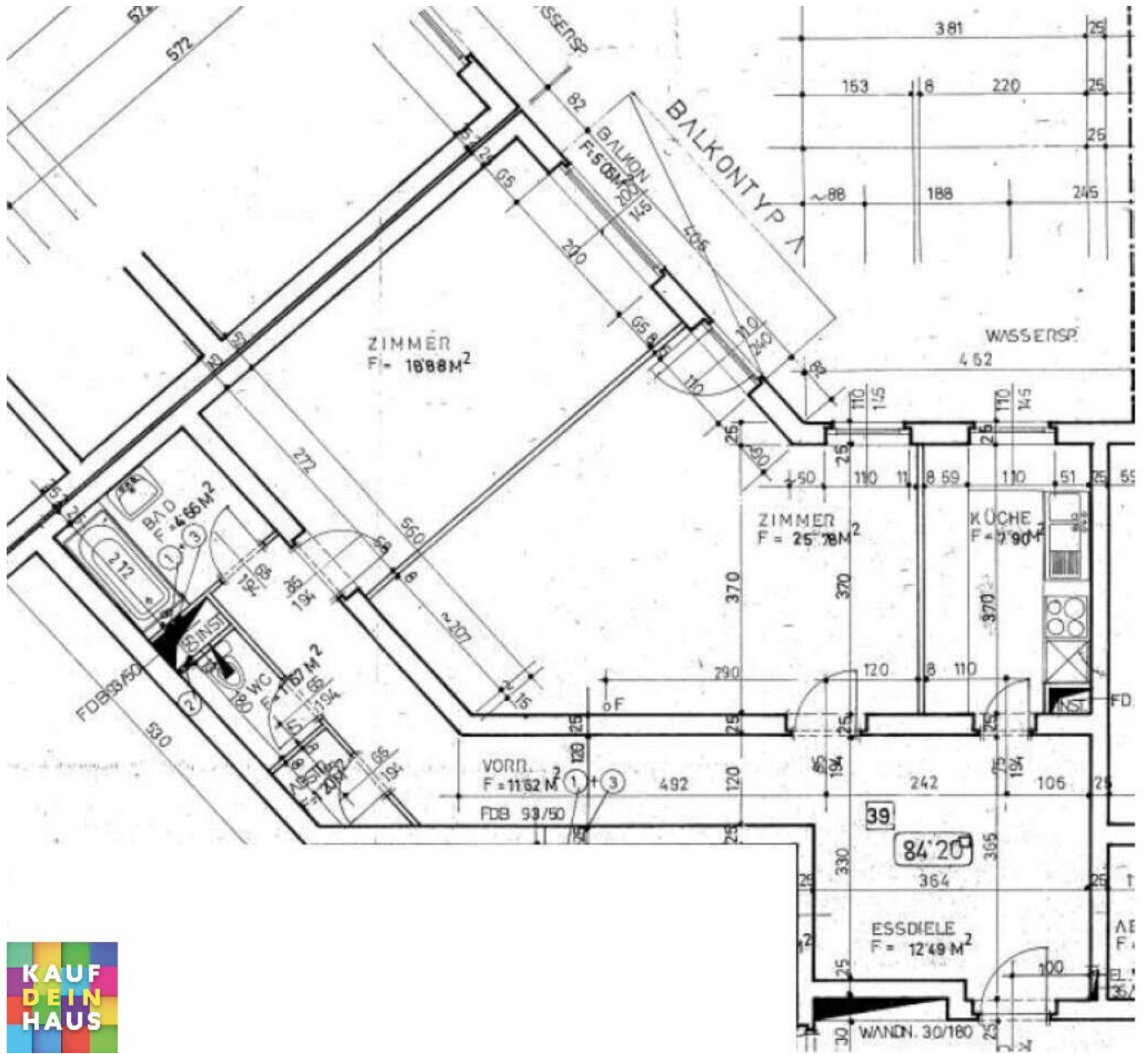












Objektbeschreibung

- Großzügiger Vorraum mit langem Flur
- Wohnzimmer - mit Balkon
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <125m
- Apotheke <325m
- Klinik <875m
- Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen

- Schule <150m
- Kindergarten <175m
- Universität <475m
- Höhere Schule <550m

Nahversorgung

- Supermarkt <125m
- Bäckerei <550m
- Einkaufszentrum <825m

Sonstige

- Geldautomat <400m
- Bank <400m
- Post <625m
- Polizei <625m

Verkehr

- Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.575m

Bahnhof <625m

Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap