

# GEFÖRDERT! MIETE INKLUSIVE BK, HEIZKOSTEN UND WARMWASSER!



**Objektnummer: 2108**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Propst Führer-Straße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	59,33 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	669,00 €
Kaltmiete (netto)	669,00 €
Kaltmiete	669,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simone Unger-Ullmann**

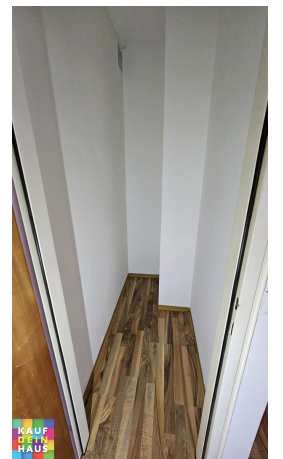
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

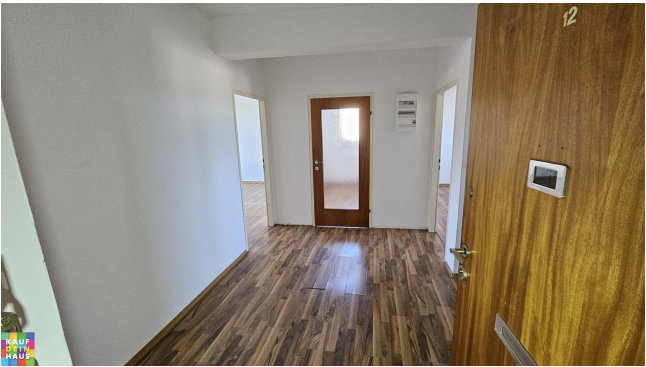
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2-ZIMMERMietwohnung! GEFÖRDERT!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

SCHIMMEL WIRD VON DER GENOSSENSCHAFT VOR EINZUG BEHOBEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <350m

Klinik <4.675m

Krankenhaus <375m

#### Kinder & Schulen

Schule <700m

Kindergarten <400m

Universität <750m

Höhere Schule <1.050m

#### Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <975m

**Sonstige**

Bank <400m

Geldautomat <400m

Polizei <925m

Post <900m

**Verkehr**

Bus <25m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <3.350m

Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap