

Bungalow mit großzügigen Keller und wunderschönem Garten - Fernblick



Objektnummer: 960/70835

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Sitzenberg
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	168,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 208,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,27
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



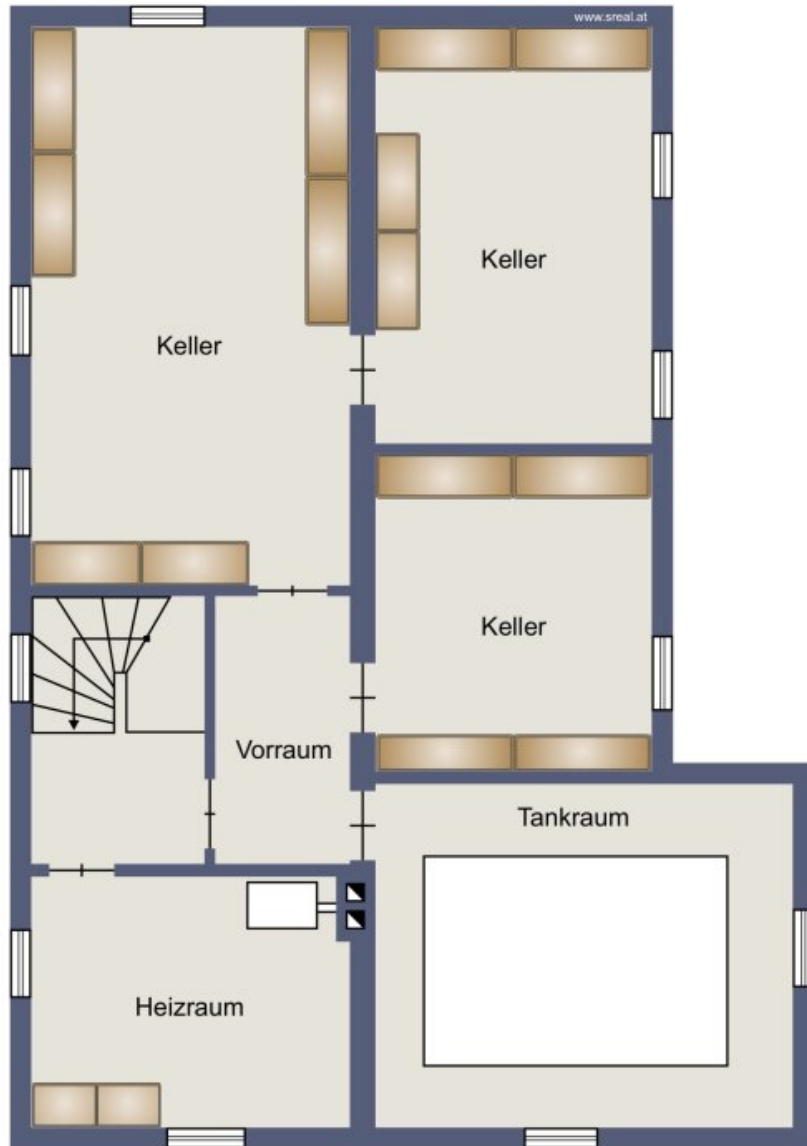
Tanja Baumgartner

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

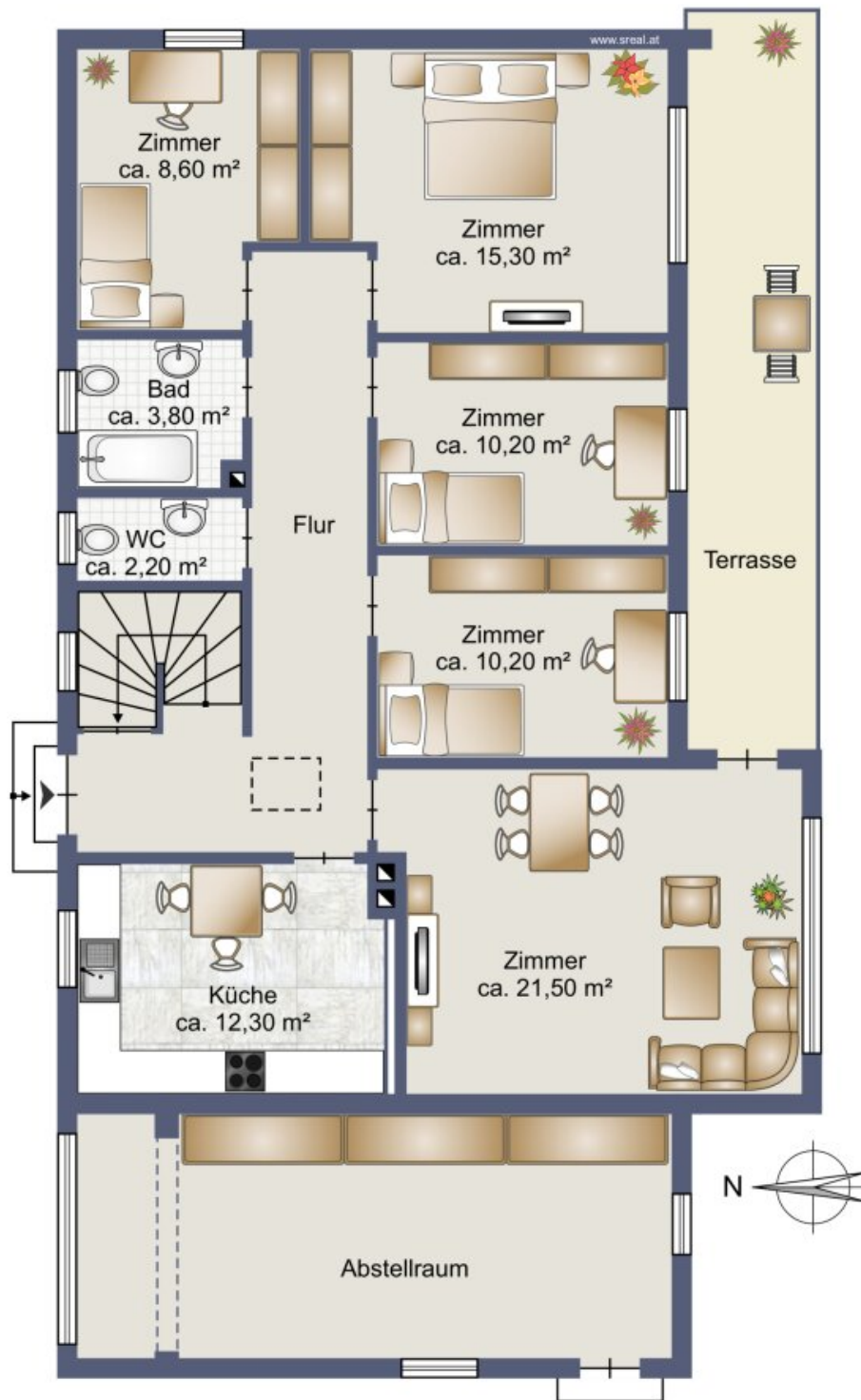








Skizze Kellergeschoss



Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow welcher 1971 erbaut wurde, wurde stets gut gepflegt und saniert. Die wunderschöne ruhige Lage mit Ausblick ins Grüne machen das Objekt einzigartig.

- * Grundstücksfläche von über 680 m²
- * Wohnnutzfläche von über 163 m²
- * 5 Zimmer, Haus mit zusätzlicher separaten kleinen Wohnung
- * Wohnkeller
- * Heizung mittels Öl und zusätzlicher Gasfunktion möglich
- * südwestseitig ausgerichtet

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap