

Einfamilienhaus am Stadtrand



Objektnummer: 960/70883

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Käferheim
Baujahr:	1972
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	210,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,47
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

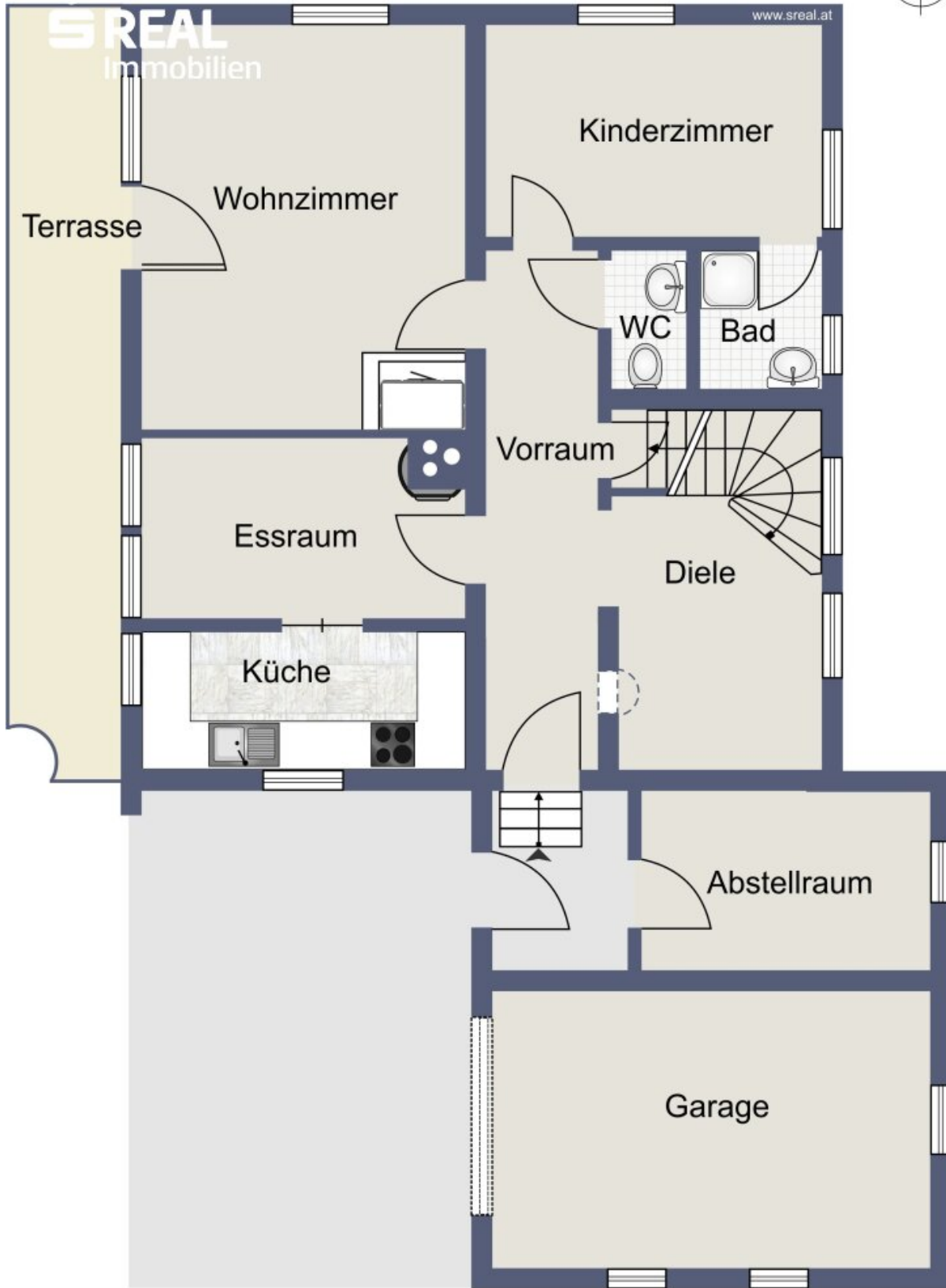


Ursula Allinger

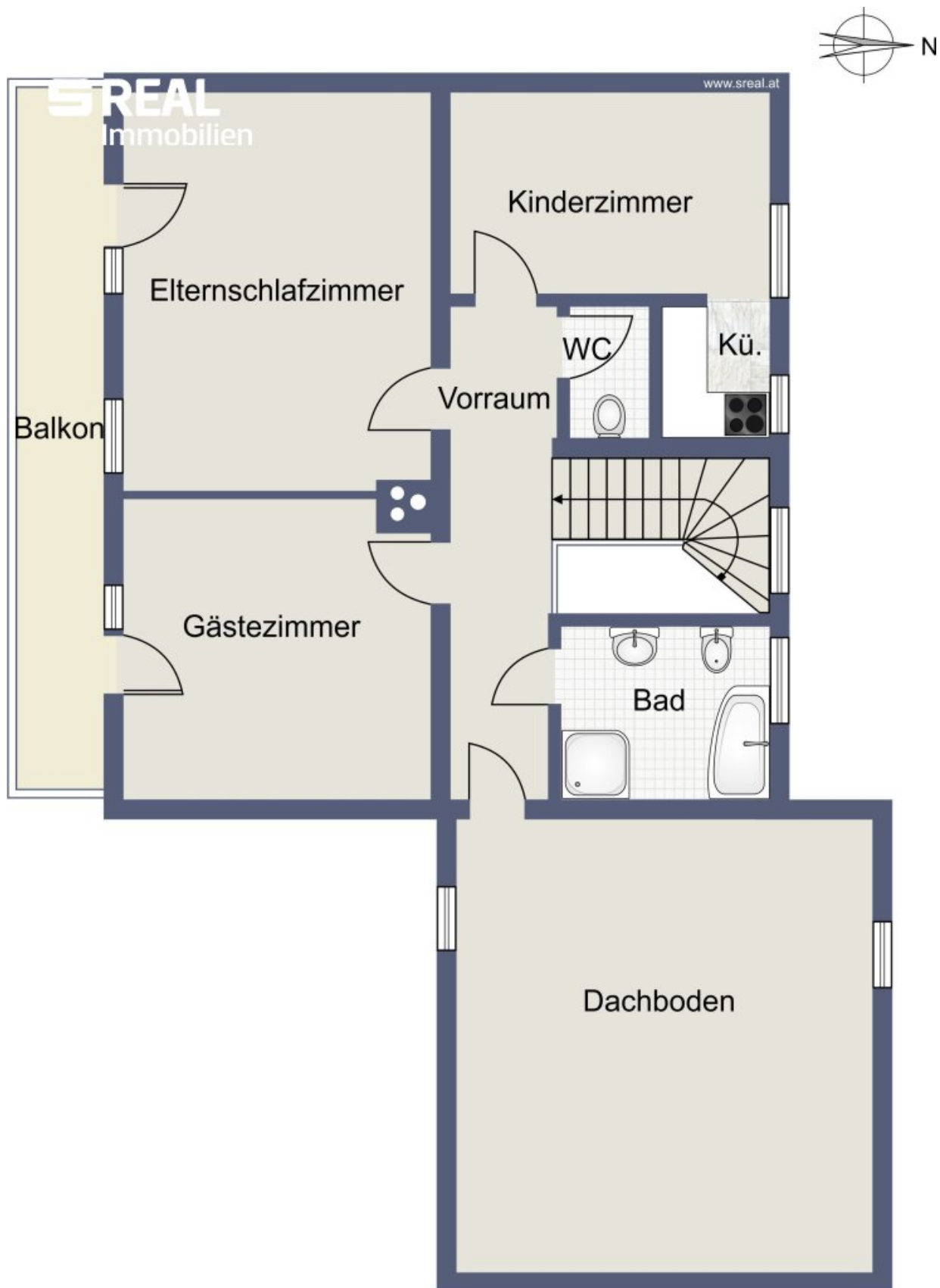
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus ist dem Baujahr entsprechend in einem gepflegten Zustand und spiegelt die schönen Erinnerungen einer Familie wider. Nun ist es an der Zeit, dass neue Bewohner einziehen und ihre eigene Geschichte in diesen vier Wänden schreiben.

Das Haus erstreckt sich über zwei Wohnebenen und bietet auf ca. 128 m² plus Keller ausreichend Platz für die ganze Familie. Die zahlreichen Räume laden zum Entfalten und Wohlfühlen ein. Zwei klassische Kachelöfen im Ess- und Wohnzimmer sorgen für eine besondere Gemütlichkeit und schaffen eine behagliche Atmosphäre an kalten Winterabenden.

Die Lage des Hauses könnte nicht besser sein: Ruhig gelegen am Ende einer Sackgasse genießen Sie nicht nur die Ruhe der Siedlung, sondern profitieren auch von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und der gut ausgebauten Infrastruktur der Gemeinde Wals.

Mit etwas Zuwendung und Ihrer persönlichen Note kann dieses Haus wieder erblühen und ein liebevolles Zuhause werden, so wie Sie es sich schon immer gewünscht haben.

Fragen Sie gleich an für weitere Informationen und Bilder zur Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap