

Vielseitige Gewerbefläche in Völs



Außenansicht - Aflingerstraße 2, Völs

Objektnummer: 0017000266

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Nutzfläche:	88,75 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,30 kWh / m ² * a
Betriebskosten:	266,25 €

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

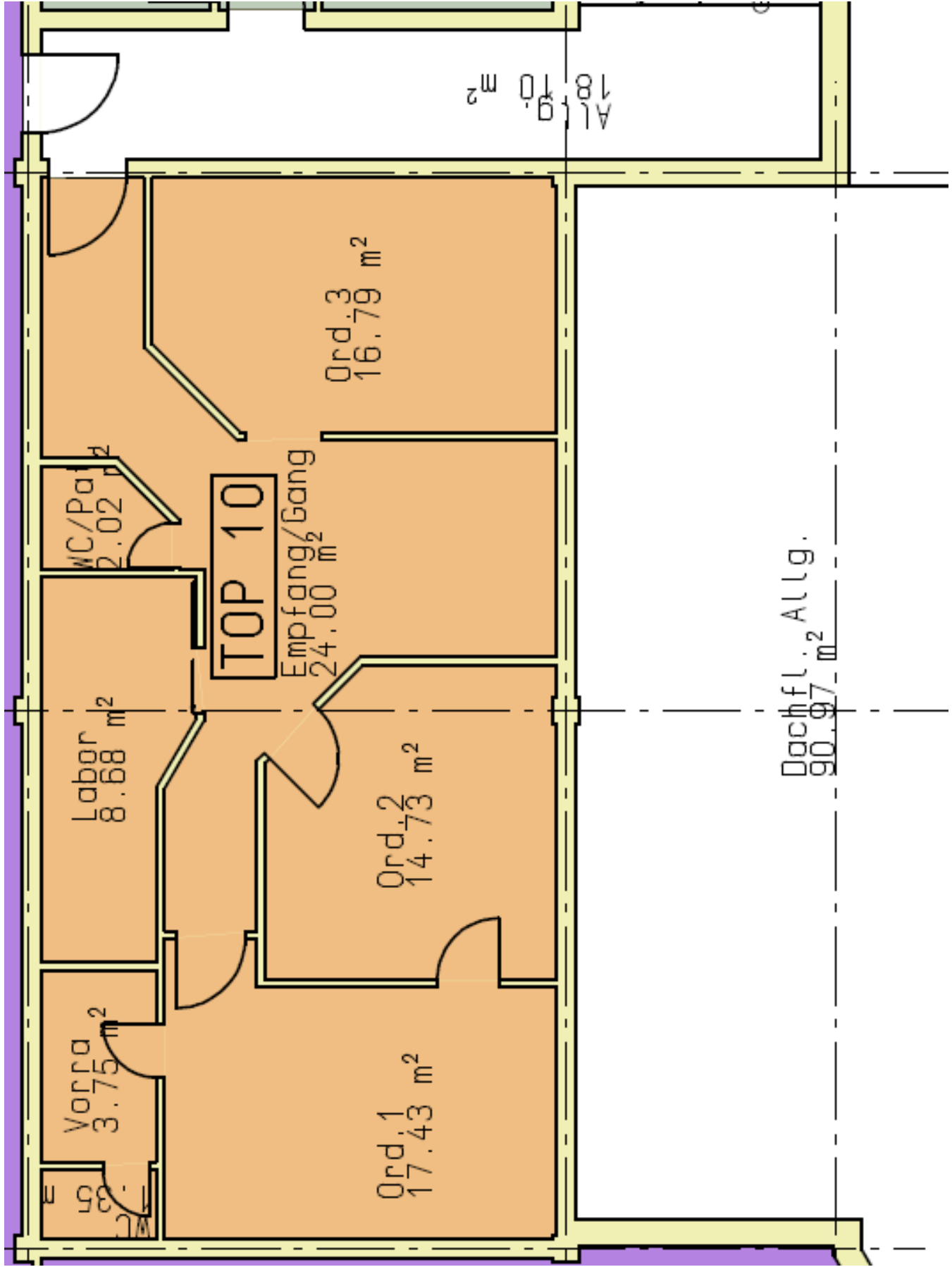
T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









WC
1.85 m²

Vorraum
3.75 m²

Labor
8.68 m²

WC/Pan
2.02 m²

TOP 10

Empfang/Gang
24.00 m²

Ord.1
17.43 m²

Ord.2
14.73 m²

Ord.3
16.79 m²

Dachfl. Allg.
90.97 m²

Allg.
18.10 m²

Objektbeschreibung

Eckdaten:

- Nutzfläche: ca. 88,75 m².
- Lage: Völs / Aflingerstraße.
- Nettomiete: € 1065,-
- Betriebskosten (netto): ca. € 266,25
- **Gesamtnettomiete: € 1.331,25**
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Objektbeschreibung:

Das Geschäftslokal befindet sich in zentraler Lage in Völs, direkt an der Aflingerstraße. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind das Gemeindezentrum, das Einkaufszentrum Cyta sowie die Autobahn in nur wenigen Minuten erreichbar.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 88,75 m² bietet diese Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Ihre beruflichen Vorhaben. Die flexible Raumaufteilung macht sie ideal für Büros, Ordinationen oder andere gewerbliche Zwecke.

Praktisch für Ihre Kunden: Gemeindeparkplätze stehen direkt gegenüber der Liegenschaft zur Verfügung und können mit Parkuhr für zwei Stunden kostenlos genutzt werden. Zusätzlich gibt es einen Privatparkplatz hinter dem Gebäude, wo Freiabstellplätze bei Bedarf um netto € 70,- pro Monat angemietet werden können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine attraktive Geschäftsfläche in einer dynamischen und gut erreichbaren Lage zu sichern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.