

Singlewohnung Nähe Althofen - Carantania



2

Objektnummer: 0015000884

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9321 Silbereg
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,76 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	68.150,00 €
Betriebskosten:	99,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 887 298 46





Objektbeschreibung

Diese Wohnung in Silberegg befindet sich im 1. OG ohne Lift. Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und ruhig und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Stadt Althofen.

Sehr gute Infrastruktur im nahen Umkreis: Freibad Althofen, Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants, Spielplatz uvm.

Die ca. 4 m² große Loggia bietet ausreichend Platz für eine schöne Sitzgelegenheit.

Die Wohnung weist folgende Aufteilung auf: Vorraum, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, AR, Balkon – insgesamt ca. 51 m²

Fußböden: zu erneuern

Fenster: Kunststoff / weiß

Heizung: Elektroheizung, Anschluss für Zusatzofen vorhanden

Parkplatz: Ein Parkplatz kann auf Wunsch gekauft werden

Küche: unmöbliert

Kellerabteil: Ja

Der Beitrag zur gesetzlichen Rücklage iHv. €1,28,- pro m² im Monat wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist.

Information für Anleger:

Die Wohnanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des §20 WGG zu erfolgen.