

## Büro- oder Praxisflächen



Ansicht

**Objektnummer: 0013000239**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6112 Wattens
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Gesamtfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 190,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,44
<b>Gesamtmiete</b>	3.600,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp

T +43 5242 6980 5242698056089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



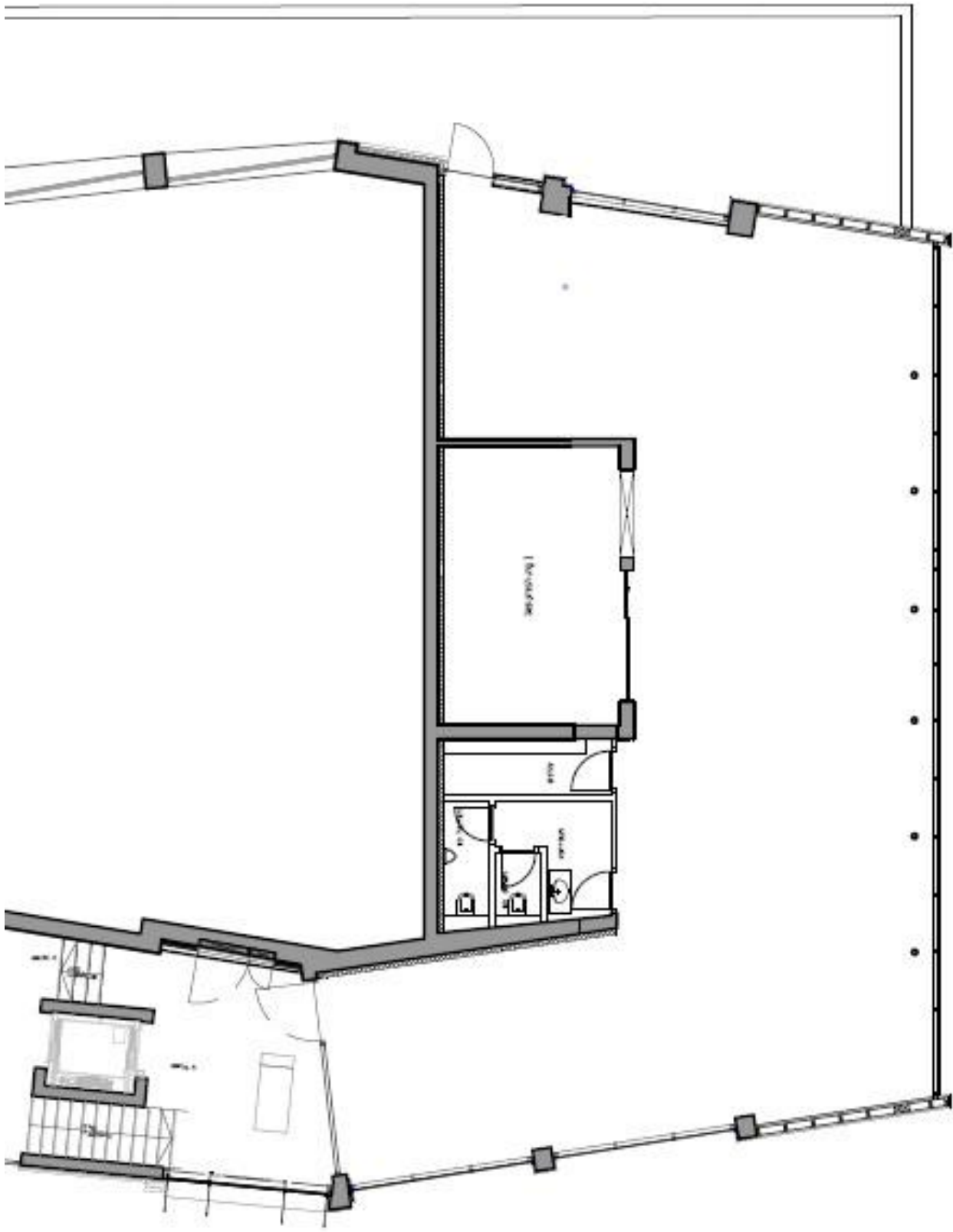












# Objektbeschreibung

## **Wattens: Büro- oder Praxisfläche zur individuellen Nutzung**

- großzügig
- hell
- individuelle Einteilung
- zentrale Lage
- barrierefrei
- Empfangsbereich
- Terrasse
- Weitere Räumlich für Archiv, zusätzliches Büro oder Wohnung vorhanden.