

## Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung



Brandenberg

**Objektnummer: 0009000474**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6234 Brandenburg
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Wohnfläche:</b>	59,32 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,75 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 119,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	310.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	102,51 €
<b>Heizkosten:</b>	60,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andrea Steiner**

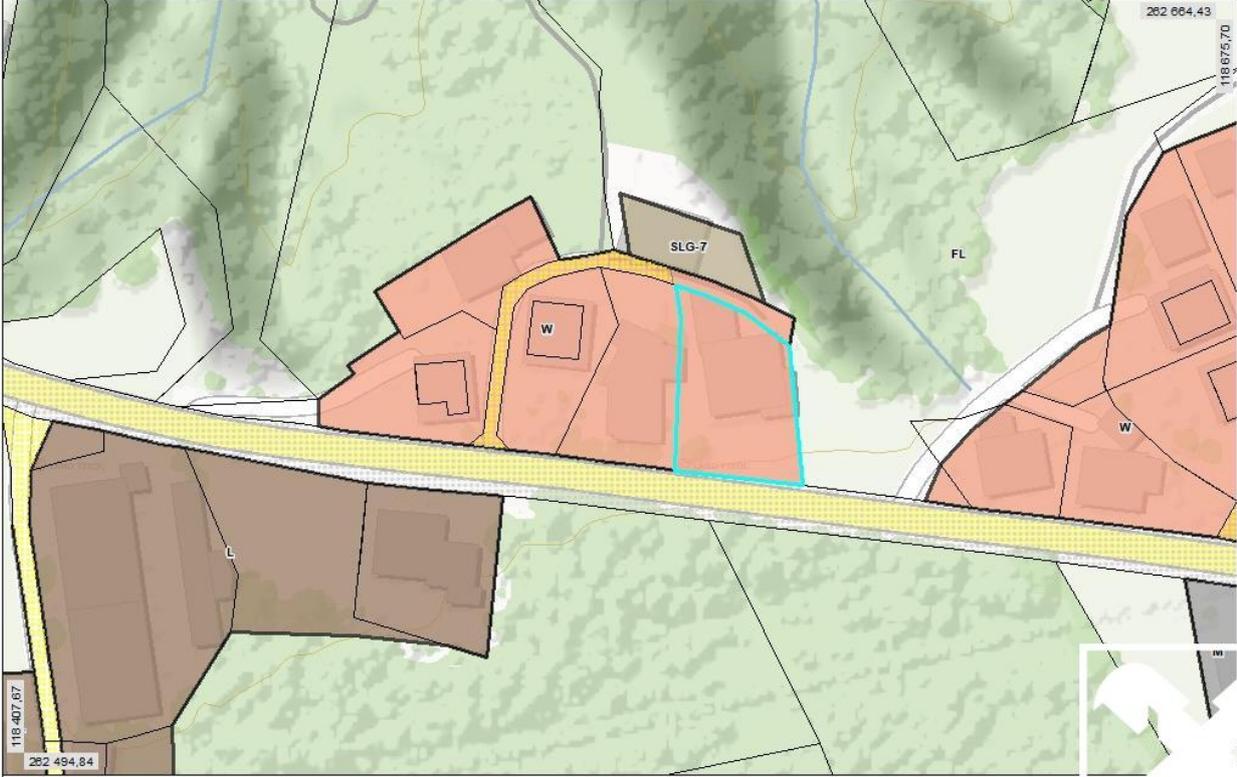
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein











Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: ...ol, B...  
Erst: ... 30.12.2024  
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f...  
... Vollständigkeit...

160  
150  
140  
130  
120  
110  
100  
90  
80  
70  
60  
50  
40  
30  
20  
-heit m



### Wohnung 5

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eG übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.

# Objektbeschreibung

Charmante **3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung** in Brandenburg!

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort inmitten der malerischen Tiroler Alpen!

Diese charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss befindet sich im ruhigen und idyllischen Ort Brandenburg, nur ca. 7 km von Kramsach entfernt. Ein idealer Ort, um dem Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen.

## Wohnungshighlights:

- Wohnfläche: Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 59 m<sup>2</sup> Wfl. bietet ausreichend Platz für gemütliche Aufenthalte und erholsame Ferien.
- Freizeitwohnsitzwidmung: Genießen Sie die Flexibilität, diese Immobilie als Ferienwohnung oder Ihren privaten Rückzugsort zu nutzen.
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: Ein großzügiger Kellerabteil bietet praktischen Stauraum, während Ihre Garagenbox für komfortables und sicheres Parken sorgt.

## Lage und Umgebung:

Brandenberg ist ein wahrer Geheimtipp für Naturliebhaber. Eingebettet in eine malerische Landschaft, bietet der Ort zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skilanglauf. Die Nähe zu Kramsach sorgt für eine gute Anbindung an Infrastruktur, Geschäfte und Restaurants, während Sie dennoch die Ruhe und Abgeschiedenheit der Natur genießen können.

## Urlaub und Erholung in der Natur:

Ob Sie einen erholsamen Urlaub planen oder sich dauerhaft in dieser traumhaften Region niederlassen möchten – diese Wohnung bietet den perfekten Ausgangspunkt für entspannte Tage in den Tiroler Bergen. Hier verbinden sich Komfort und Naturerlebnis auf einzigartige Weise.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum von einer Ferienwohnung in einer der schönsten Regionen Tirols!

**Ihr neues Zuhause in Brandenburg wartet auf Sie!**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.