

Eigentumswohnung



Gebäude

Objektnummer: 0004005233

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Wohnfläche:	68,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	131,61 €
Heizkosten:	129,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 9594









Objektbeschreibung

Clever geschnittene Eigentumswohnung im 2. Obergeschoß:

Vorraum, Essküche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer und separates WC, großzügige Loggia.

Das Gebäude selbst wurde gerade umfangreich modernisiert: neu sind die Fenster, die Loggia, die Fassade und die Außenanlagen.

Im Innenbereich freut sich die Wohnung über eine Auffrischung - ein bisschen Farbe hier, neue Böden/Türen da, ein neues Badezimmer, vielleicht ein paar moderne Akzente dort - kreieren Sie sich Ihr Zuhause, das genau zu Ihnen passt.

Weitere Details:

-Außensanierung abgeschlossen

-Carport

-Küchenzeile

-Heizung mit Fernwärme

-Rollläden

-Kellerabteil

-tolle Stadtlage mit Ausblick

Mehr Informationen und Besichtigungen gerne auf Anfrage!