

# Eigentumswohnung



Gebäude

**Objektnummer: 0004005233**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Wohnfläche:</b>	68,14 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 73,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,10
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,61 €
<b>Heizkosten:</b>	129,15 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Lindinger-Pesendorfer**

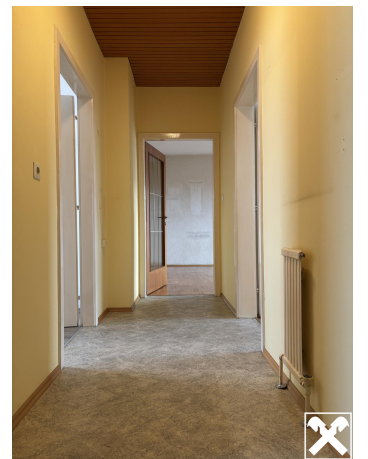
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 9594









## Objektbeschreibung

### **Clever geschnittene Eigentumswohnung im 2. Obergeschoß:**

Vorraum, Essküche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer und separates WC, großzügige Loggia.

Das Gebäude selbst wurde gerade umfangreich modernisiert: neu sind die Fenster, die Loggia, die Fassade und die Außenanlagen.

Im Innenbereich freut sich die Wohnung über eine Auffrischung - ein bisschen Farbe hier, neue Böden/Türen da, ein neues Badezimmer, vielleicht ein paar moderne Akzente dort - kreieren Sie sich Ihr Zuhause, das genau zu Ihnen passt.

Weitere Details:

-Außensanierung abgeschlossen

-Carport

-Küchenzeile

-Heizung mit Fernwärme

-Rollläden

-Kellerabteil

-tolle Stadtlage mit Ausblick

Mehr Informationen und Besichtigungen gerne auf Anfrage!