

2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage



Außenansicht

Objektnummer: 0004005232

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	48,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 78,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962

H +43 676 8141 9597







Objektbeschreibung

Ansprechende 2-Zimmer-Eigentumswohnung - Kombination aus Komfort, Lage und Ambiente.

Mit einer Wohnfläche von 48,74m² bietet die charmante Immobilie eine ideale Größe für Singles oder Paare.

Highlights der Wohnung:

- zwei Balkone:

Genießen Sie Ihre Freizeit auf den beiden Balkonen - bieten den perfekten Ort, um die Ruhe und Natur am Haselbach zu erleben

- durchdachte Raumaufteilung:

Die Wohnung besticht durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der ausreichend Platz für gemeinsames Kochen und gemütliches Beisammensein bietet.

- Zusätzlicher Stauraum:

Ein praktischer Abstellraum sorgt für Ordnung und zusätzlichen Komfort.

Lage:

die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage direkt neben dem idyllischen Haselbach, der zu erholsamen Spaziergängen einlädt. Hier können Sie entspannende Momente in der Natur genießen, während Sie die Vorzüge einer zentralen und dennoch naturnahen Umgebung nutzen.

Komfort:

Ein Tiefgaragenplatz rundet das Angebot ab und garantiert Ihnen eine stressfreie Parksituation.

Erleben Sie entspannte Stunden auf Ihren Balkonen mit Blick ins Grüne und schaffen Sie sich Ihr eigenes Wohlfühl-Zuhause!