

## Geschäftslokal in Wals-Himmelreich



Gebäude-Ansicht

**Objektnummer: 0003002648**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5071 Himmelreich
<b>Baujahr:</b>	ca. 1990
<b>Nutzfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 79,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,13
<b>Gesamtmiete</b>	1.027,61 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	877,61 €
<b>Betriebskosten:</b>	127,61 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

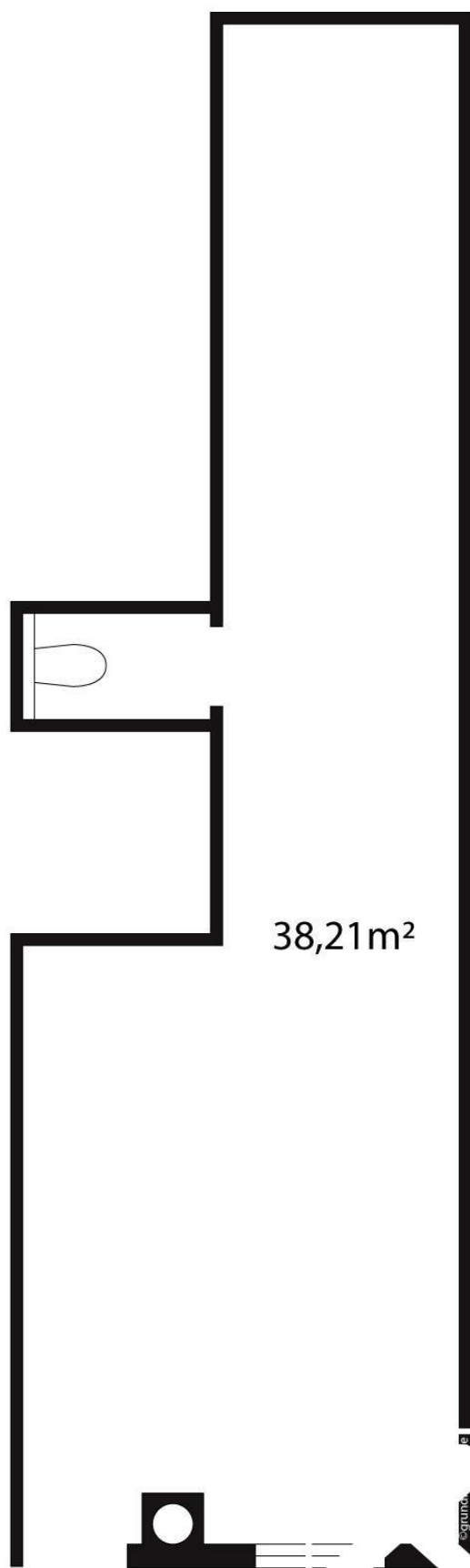


**Lukas Schubert**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226  
H +43 664 6271937





38,21m<sup>2</sup>

egitme

## Objektbeschreibung

Das kompakte Geschäftslokal befindet sich in einem modernen Gewerbeobjekt. Es umfasst einen großen Raum der für Dienstleistungen oder Büroarbeit genutzt werden kann. Ein WC mit Waschbecken ist vorhanden. Die anderen Firmen im Gebäude sind ein Blumengeschäft, Friseur, Bank und viele mehr.

Die Lage des Geschäftslokals ist besonders attraktiv, da es sich in unmittelbarer Nähe zum Flughafen befindet und eine erstklassige Infrastruktur bietet. Zudem liegt es neben dem Designer Outlet Salzburg, was zusätzliche Kunden anzieht. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich dieses attraktive Geschäftslokal in bester Lage!

Kunden-Parkplätze stehen direkt vor Ort zur Verfügung, um Ihren Kunden den Besuch so angenehm wie möglich zu gestalten.

Für Mitarbeiter und Besucher stehen hinter dem Haus allgemeine Kfz-Stellplätze zur Verfügung.