

Topruhelage in Wien Inzersdorf-Sanierungsbedürftiges EFH in einer Sackgasse



Hausansicht

Objektnummer: 0001009679

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1973
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	521,00 m ²
Keller:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,61
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Kreci

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 51

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













Objektbeschreibung

TOPRUHELAGE IN INZERSDORF- Bei diesem Objekt handelt es sich um ein älteres, **sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus** in bevorzugter Wohnruhelage in der direkten Nähe zum Friedhof Inzersdorf mit **ca. 90m² Wohnfläche**.

Das **ca. 521m² große Grundstück** befindet sich am Ende einer Sackgasse, direkt am Stadtwanderweg und dem Radweg und somit ruhig und ohne jeden Durchzugsverkehr in deiner netten Nachbarschaft.

Das Gebäude selbst ist in Ziegelmassivbauweise errichtet, besteht aus Keller, EG und OG und wird mittels Gaszentralheizung mit Radiatoren beheizt.

Altersbedingt ist natürlich mit umfangreichen Sanierungsarbeiten zu rechnen, jedoch wird dieser Umstand durch die hervorragende Lage mehr als ausgewogen.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Liegenschaft an, um weitere Details zu erfahren.