

**Jakomini - 3 Zimmer Wohnung, ideal als WG !!! NEU
saniert !!! ++Videorundgang++**



Zimmer 1

Objektnummer: O2100158477

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1905
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,23 m ²
Gesamtfläche:	55,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	638,63 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	580,57 €
Betriebskosten:	80,57 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK & gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

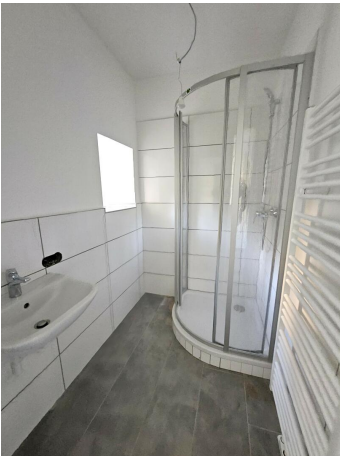
Florens Elias Kolleritsch

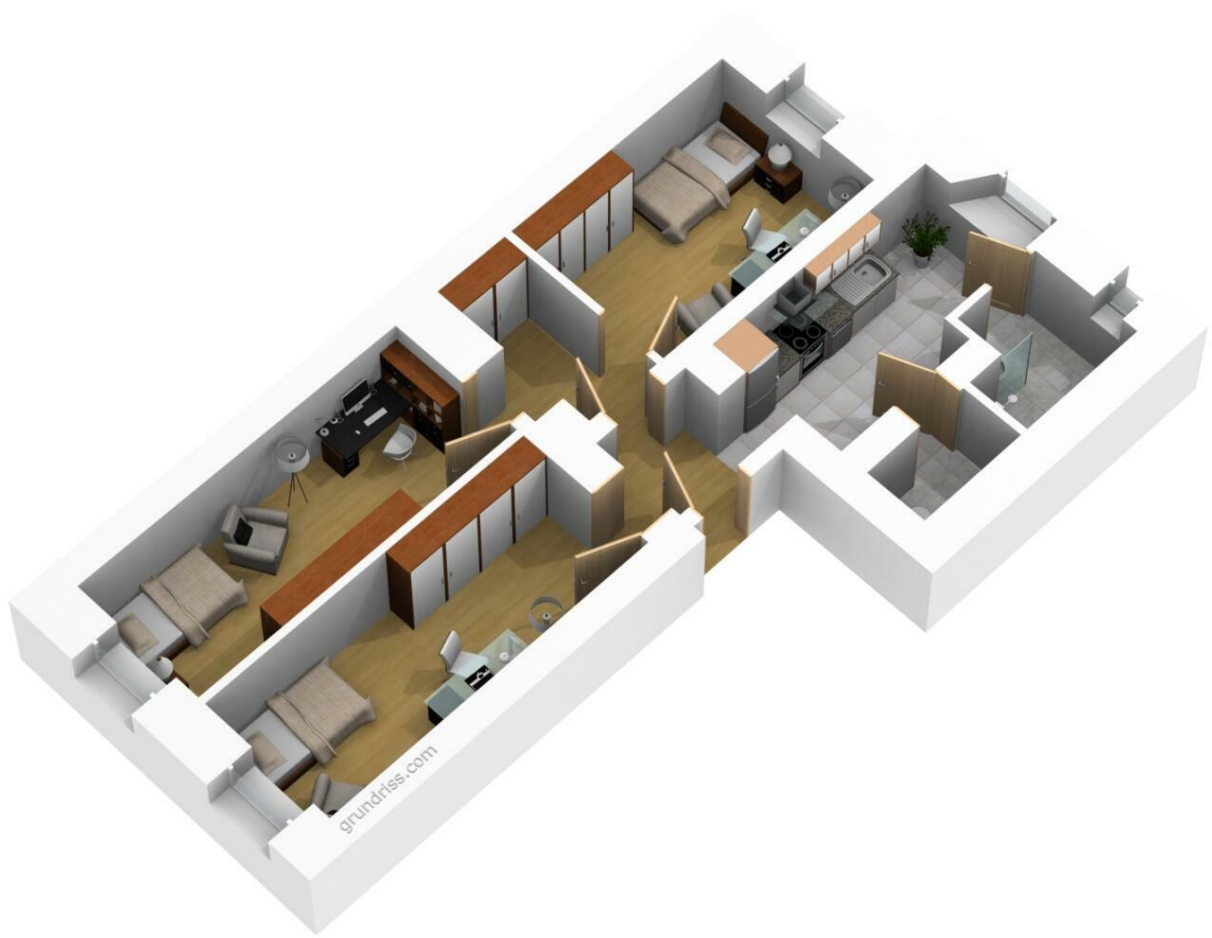
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650









ImmoZ

Objektbeschreibung

Bezirk Jakomini, ideale Wohnung zur Eigennutzung oder als Anlage.

Aufteilung: Vorraum, Bad, extra WC, Küche, 3 Zimmer. Völlig neu saniert!
Heizung Fernwärme.

Miete inkl. BK : 640,38

Kaufpreis: 159.900.- saniert, Provisionsfrei

Gerne übermitteln wir Ihnen nähere Informationen, einen Videorundgang, sowie einen Grundriss auf schriftliche Anfrage.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.