

**Zentrales Baugrundstück in Gleisdorf: Perfekt für Wohn-,  
Gewerbeprojekte oder gemischte Nutzung!**



Außenansicht

**Objektnummer: 129737**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Gleisdorf
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Kaufpreis:</b>	1.497.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	4.606,15 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Silvia Dowsing-Tieber**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







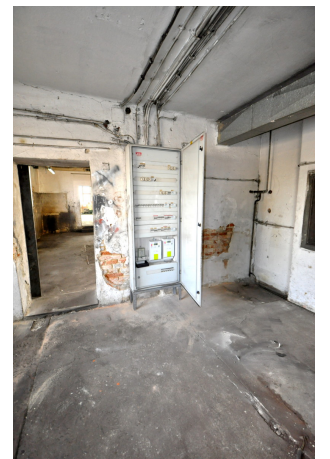
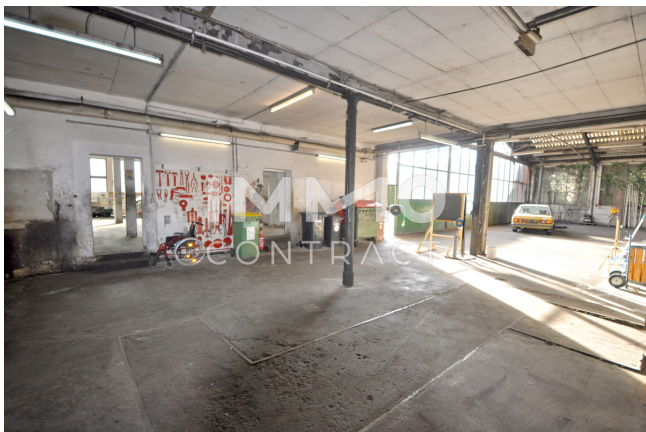






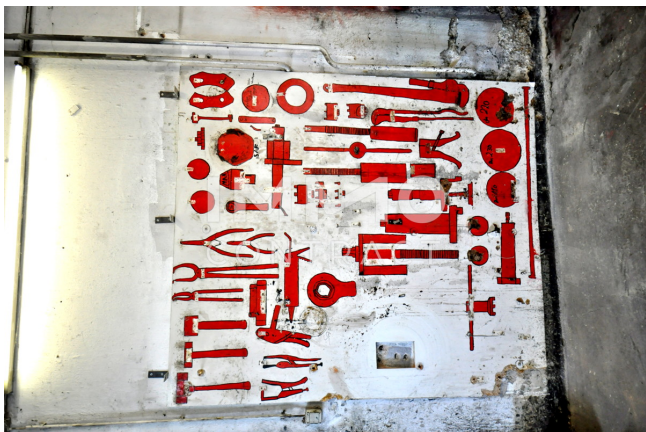






































## Objektbeschreibung

Dieses zentral gelegene Baugrundstück im Herzen von Gleisdorf bietet eine einzigartige Gelegenheit für Bauträger, ein zukunftsorientiertes Mischobjekt zu realisieren. Mit der Widmung als Bauland Kerngebiet und einer Bebauungsdichte von 0,5 bis 1 eröffnet es zahlreiche Möglichkeiten für die Entwicklung moderner Wohnanlagen, Gewerbeflächen oder einer kombinierten Nutzung. Die Lage im Zentrum von Gleisdorf ist unschlagbar. Die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und medizinischer Versorgung bietet zukünftigen Bewohnern höchsten Komfort. Gleichzeitig profitieren Unternehmen und Gewerbetreibende von der hervorragenden Anbindung an die A2 Südautobahn und wichtigen Verkehrsknotenpunkten, die optimale Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Lieferanten garantieren. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für vielfältige Baukonzepte, wie etwa Wohnungen kombiniert mit Büro- oder Gewerbeflächen, Arztpraxen, Einzelhandel oder Bildungs- und Betreuungszentren. Auch ein modernes Alters- oder Pflegeheim wäre eine attraktive Nutzung, die den steigenden Bedarf an Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen in der Region decken könnte. Die technische Infrastruktur ist bereits bestens vorbereitet. Eine erneuerte Wasserleitung sorgt für zuverlässige Versorgung, ein möglicher Fernwärmeanschluss bietet eine nachhaltige Heizlösung und ein verfügbarer Glasfaseranschluss schafft die perfekte Grundlage für moderne digitale Vernetzung. Die dynamische Entwicklung von Gleisdorf, kombiniert mit der hohen Frequenz und Sichtbarkeit der zentralen Lage, macht dieses Grundstück zu einer besonders lukrativen Investition. Realisieren Sie hier ein Projekt, das Wohnen, Arbeiten und Leben vereint und langfristig ein attraktives Angebot für die wachsende Nachfrage der Region schafft. Nutzen Sie diese Chance, um ein vielseitiges und zukunftsweisendes Bauvorhaben zu verwirklichen!. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus

diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.