

## Tolles aufgeschlossenes Baugrundstück



Grundstück Edelstauden

**Objektnummer: 123922\_5**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8081 Edelstauden
<b>Kaufpreis:</b>	101.270,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

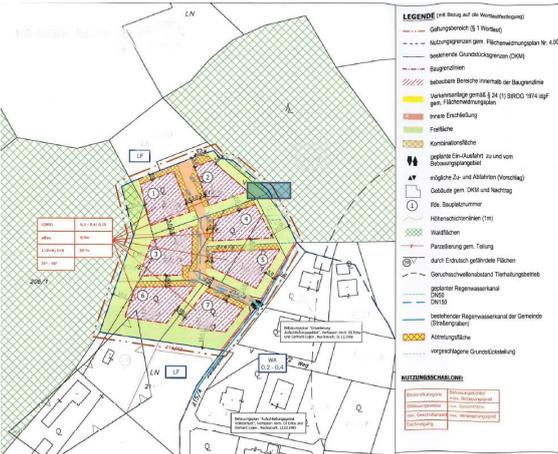


### **Silvia Dowsing-Tieber**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Topaussichten  
mit unseren  
IMMOBilien



## Objektbeschreibung

Acht wunderschöne Baugrundstücke in toller Lage stehen zum Verkauf. Die Gesamtfläche beträgt ca. 921m<sup>2</sup>. Die Grundstücke sind voll aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal, Glasfaser) Widmung: Wohnen Allgemein (WA), BBD 0,2 - 0,4 VARIABLE KAUFPREISE! Wenn der Verkäufer den Bauauftrag erhält, € 85,00.-/m<sup>2</sup>, ohne Bauauftrag € 110,00.-/m<sup>2</sup>, wenn alle Grundstücke auf einmal gekauft werden: € 85.00.-/m<sup>2</sup> unabhängig vom Bauauftrag oder nicht. Kostenlose, individuelle Planung für Ihr Massiv-Haus, nach Ihren Wünschen und Vorstellungen für Ihr Traumhaus, ist vom Bauherrn möglich, sofern er den Bauauftrag von Ihnen erhält. Ein Hausbeispiel sehen Sie als 3D Modell bei den Fotos. Der Bauherr bietet individuelle Beratungsgespräche, Erstellung von Entwurfsplänen bis hin zu Ausführungsplänen von Neubauten, Zubauten und Außenanlagen. Zusätzlich werden kostenlos 3D-Bilder zur besseren Veranschaulichung der Planungen für Sie produziert. Auch die Energieausweise werden für Sie gemacht und Sie werden auf allen Behördenwegen begleitet. Bei den Bildern handelt es sich teilweise um Symbolbilder. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.