

Zwei Räume - ein gemeinsamer Eingang



Raum 2

Objektnummer: 1068_4897

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4810 Gmunden |
| Baujahr: | ca. 1900 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 42,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 42,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 171,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 566,55 € |
| Kaltmiete (netto) | 420,00 € |
| Kaltmiete | 482,55 € |

Ihr Ansprechpartner



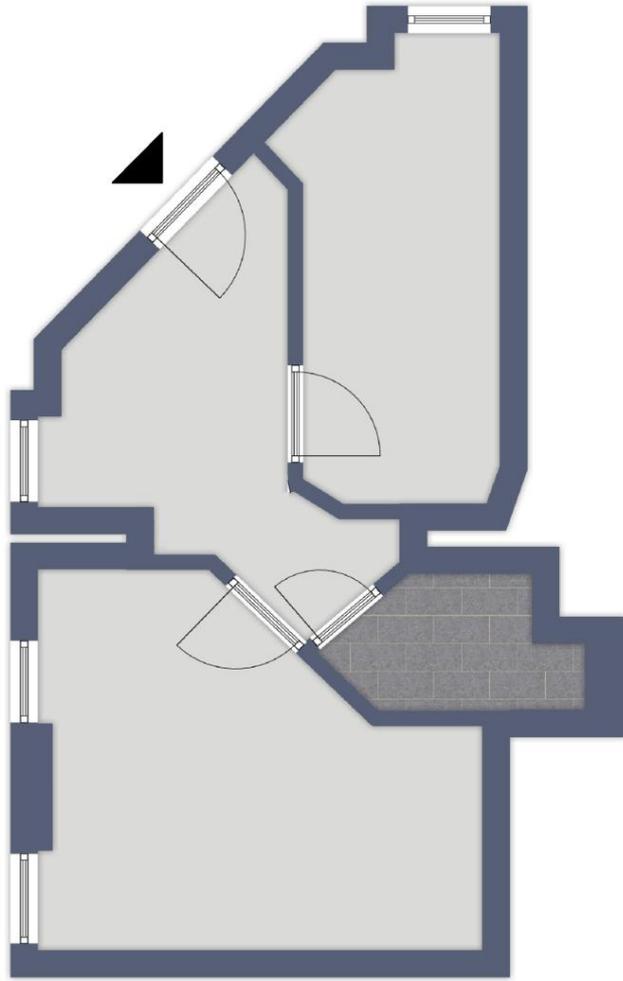
Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Gmunden, Annastraße Dieses charmante Geschäftslokal befindet sich in der Annastraße, direkt an der Einfahrt zum Stadtzentrum. Der Rathausplatz ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Citybus und die Straßenbahn gegeben, sodass Ihre Kund:innen Sie problemlos erreichen können. - Eingangsbereich/Empfang - Zwei getrennte Zimmer, ideal für Beratungs- oder Behandlungszwecke - Separates WC Das Geschäftslokal punktet mit hohen Räumen, die dem Charme des alten Gebäudes entsprechen, und wird durch eine Elektroheizung beheizt. - Miete: € 420,- zzgl. 20 % USt. (€ 504,- inkl. USt.) - Betriebskosten: ca. € 62,55 - Kautions: € 1.900,- Dieses Objekt eignet sich ideal für Behandlungstätigkeiten, Beratungen oder Bürodienstleistungen in separaten Räumen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|------------------|-----------|--------|---------------|
| Miete | € | 420 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 62,55 | |
| Umsatzsteuer | € | 84 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 566,55 | |
| ----- | | | |
| Heizwärmebedarf: | 171.0 | | |
| | kWh/(m²a) | | |

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.