

Kleines Büro/Geschäft an der Stadteinfahrt



Büroraum

Objektnummer: 1068_4894

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	ca. 1900
Nutzfläche:	54,00 m ²
Bürofläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	171,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	741,45 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	631,45 €

Ihr Ansprechpartner



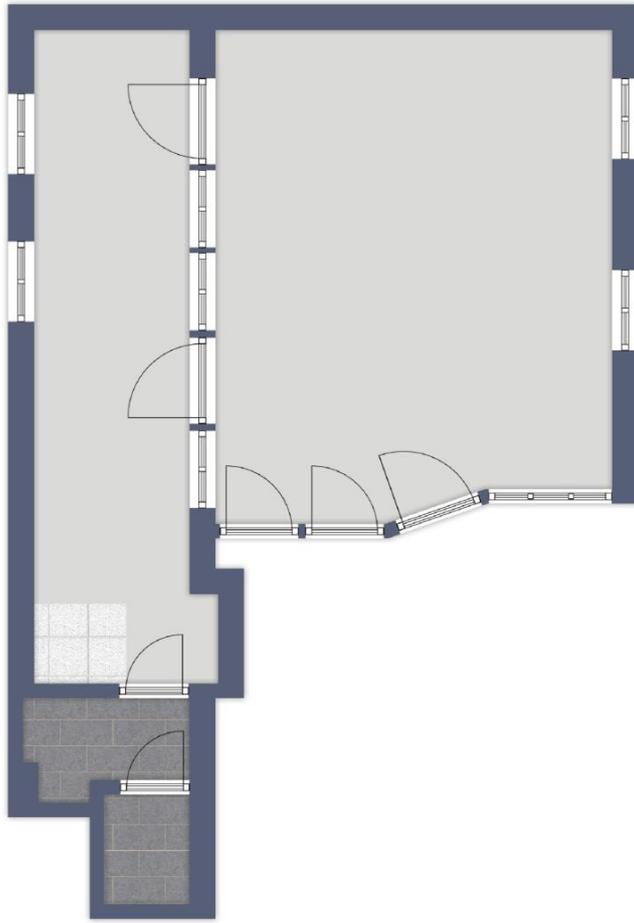
Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Gmunden – Ihr perfekter Standort! Dieses Objekt in der Annastraße, direkt an der Einfahrt zum Stadtzentrum, bietet alles, was Sie für Ihren erfolgreichen Start benötigen. Der Rathausplatz ist in nur 5 Gehminuten erreichbar, und die ideale Anbindung durch Citybus und Straßenbahn sorgt für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit – ob für Kunden oder Mitarbeiter. Attraktive Raumaufteilung: - Großzügiger Hauptraum, ideal für Verkauf, Büro oder Präsentationsfläche - Praktischer Abstellraum/Küche für zusätzlichen Stauraum - Separates WC Die Räumlichkeiten befinden sich in einem geschichtsträchtigen Gebäude – der ehemaligen Post-Traundorf – und werden mit einer effizienten Elektroheizung beheizt. - Miete: € 550,- zzgl. 20 % USt (gesamt € 660,-) - Betriebskosten: ca. € 81,45 - Kautions: € 2.300,- Nutzen Sie die hervorragende Lage und das Potenzial dieser Immobilie für Ihr Geschäft.

en ge
mäß g
esetzli
chem
Erford
ernis:
€5 z
5 z
0 g
l
2
0

B€8
e 1
tr ,
i 4
e 5
b
s
k
o
s
t
e
n
U€1
1

0

€7

4

1

,

4

5

H1

e7

iz1

w.

ä0

r k

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.