

Nostalgisches Restaurant mit vielen Möglichkeiten zur Pacht



Eingang zum Hauptgasträum

Objektnummer: 1605_5051

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seibuttendorf
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8421 Seibuttendorf
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	441,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 198,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Gesamtmiete	1.595,00 €
Kaltmiete (netto)	1.320,00 €
Kaltmiete	1.595,00 €

Ihr Ansprechpartner

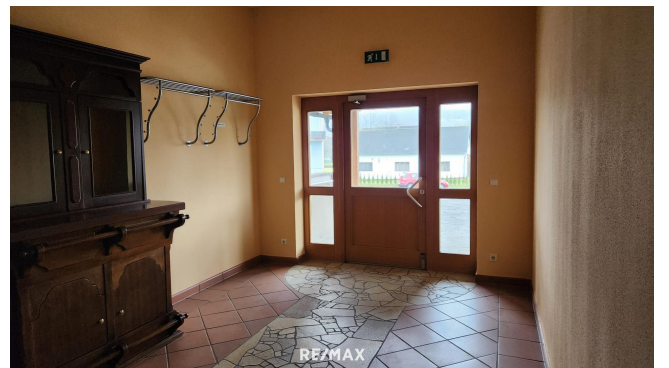


Nevio Genseberger

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436641341426
F +43 345282341

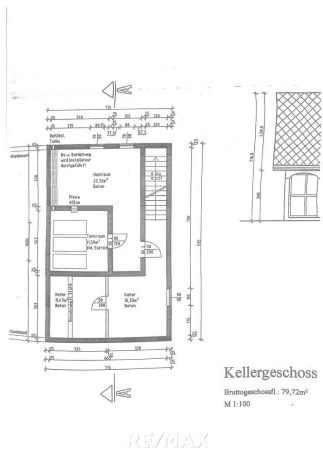
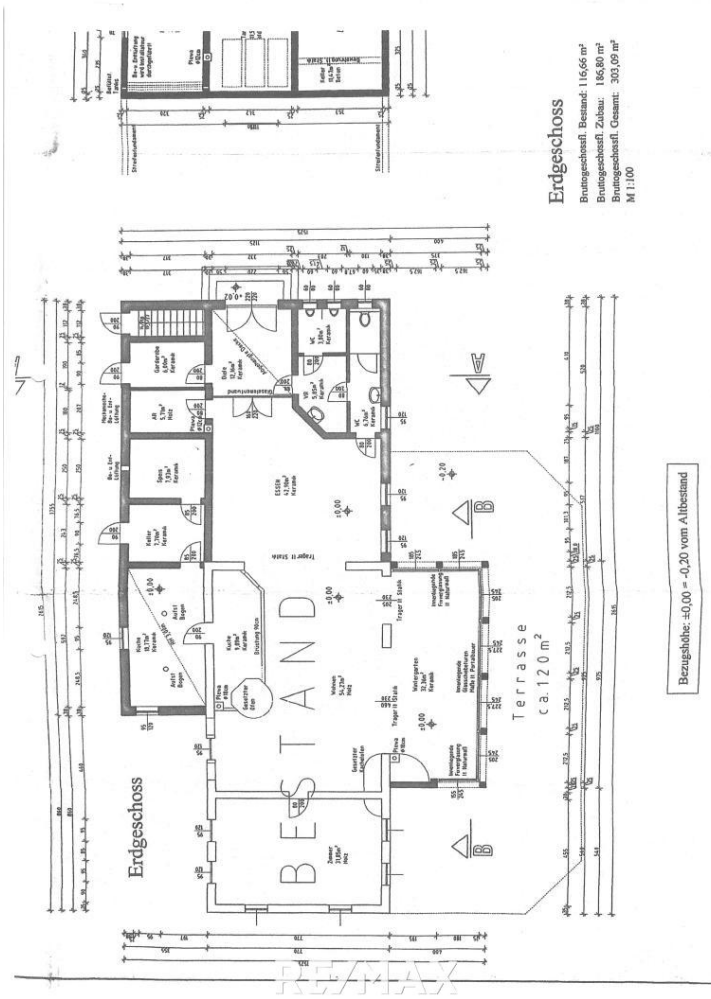
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Objektbeschreibung; Zur Pacht steht ein repräsentatives Gastronomie Objekt mit einer großzügigen Gesamtnutzfläche von 441 m² auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 1.645 m². Diese Immobilie vereint funktionale Raumaufteilung mit ästhetischem Charme und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Raumaufteilung und Ausstattung: Gastronomiebereich: Zwei großzügige Gasträume, die durch ihre Weitläufigkeit und helle Atmosphäre mit einem Marmor Ofen beeindrucken. Perfekt geeignet für Veranstaltungen, Bankette oder einen regulären À-la-carte-Betrieb. Gastgarten mit Pergola: Der sonnig-einladende Außenbereich mit Pergola schafft eine ideale Kulisse für sommerliche Events und lockt Gäste in den warmen Monaten ins Freie. Seminarraum: Ein abgetrennter Seminarraum bietet Raum für Tagungen, Workshops oder private Feierlichkeiten und eröffnet zusätzliche Einnahmepotenziale. Bodenbelag: Der gesamte Innenbereich ist mit hochwertigem Natursteinboden ausgestattet, der eine edle und zugleich zeitlose Optik bietet. Küchenbereich: Eine großzügige Nirosta Küche sowie eine separate Nirosta Konditorküche sind vorhanden. Die Küchen sind jedoch optional verfügbar und können nach Absprache gegen einen Aufpreis erworben werden. Technische Ausstattung: Heizung: Eine effiziente Fußbodenheizung, die für eine zuverlässig und ökonomische Wärmeversorgung sorgt. Wasseraufbereitung: Eine moderne Wasserenthärtungsanlage ist integriert, um die Wasserqualität zu optimieren. Es gibt ebenfalls einen Brunnen der für die WC Spülung gedacht sei. Nachhaltige Energieversorgung: Eine Warmwasser-Solaranlage auf dem Dach reduziert Energiekosten und unterstützt den nachhaltigen Betrieb. Eine Absauganlage ist ebenfalls vorhanden. Besonderheiten: Dieses Objekt zeichnet sich durch seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten aus, sei es als klassisches Restaurant, Eventlocation oder für kombinierte gastronomische und seminaristische Konzepte. (Es gäbe auch die Möglichkeit das Objekt zu pachten oder als Haus um zu funktionieren siehe weitere Anzeigen) Lage: Das Objekt liegt am Rande von Seibuttendorf der nächste Nah Versorger ist ca. 5 Auto Minuten entfernt und Leibnitz bzw. Gralla 12 Minuten. Verfügbarkeit und Preis: Dieses Objekt ist ab sofort verfügbar. Details zur Preisgestaltung des Inventars und der Kücheneinrichtung erhalten Sie gerne auf Anfrage. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Eine Vertragserrichtungsgebühr in Höhe von €700,00 inkl. Ust. sind vom Pächter zu tragen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1320
-------	---	------

Betriebskosten	€	275
----------------	---	-----

Umsatzsteuer	€	0
--------------	---	---

Gesamtbetrag	€	1595
--------------	---	------

Heizwärme	€	198.0
-----------	---	-------

ebedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei E

zwärmebe

darf:

Faktor Ge 2.41

samtenerg

ieeffizienz:

Klasse D

Faktor Ge

samtenerg

ieeffizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at