

## **Kleines Wohnhaus im Zentrum!**



Ansicht Südost

**Objektnummer: 1605\_5047**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Nikolai im Sausal 55
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8505 St. Nikolai im Sausal
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	93,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	31,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 474,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>G</b> 5,04
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Nevio Genseberger**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

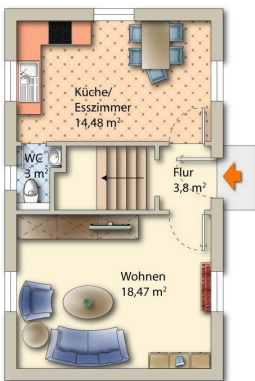




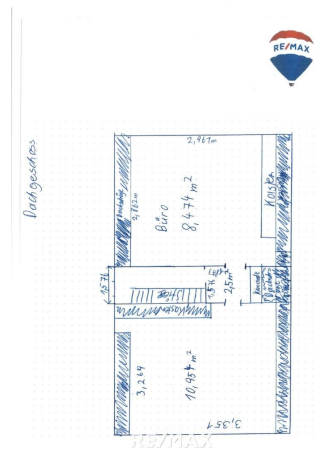




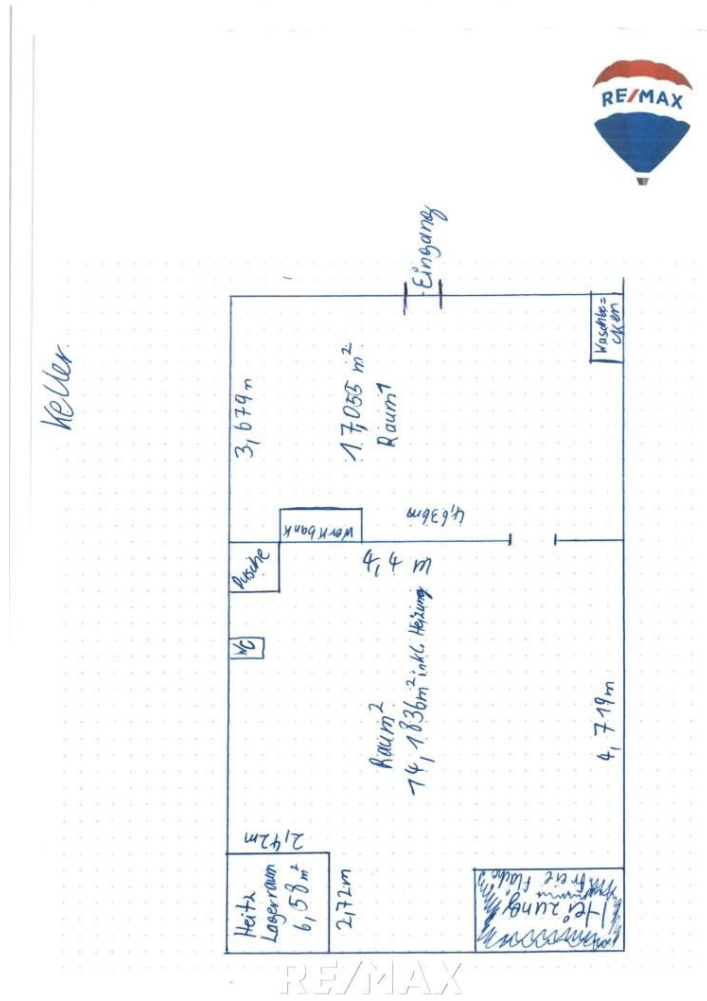




RE/MAX









## Objektbeschreibung

Nettes kleines Wohnhaus direkt im Zentrum von Sankt Nikolai im Sausal, schöne Aussicht nach Osten. Im Erdgeschoß befinden sich der Wohnraum und die Wohnküche sowie ein WC. Im OG finden wir 2 Zimmer und im KG befindet sich die Öl-Zentralheizung mit Tankraum einem WC und der Dusche. Schönes Grundstück, wobei der östliche Gartenteil steil abfällt. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 474.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse Heizwärme G

mebedarf:

Faktor Gesamte 5.04

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G G

esamtenergieeffi

zienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)