

Wunderschöne Single-/ Pärchenwohnung nahe Wiedner Hauptstraße



Wohnung 1040 Wien

Objektnummer: 1662_2987

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	ca. 1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	564,85 €
Kaltmiete	750,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Meindl

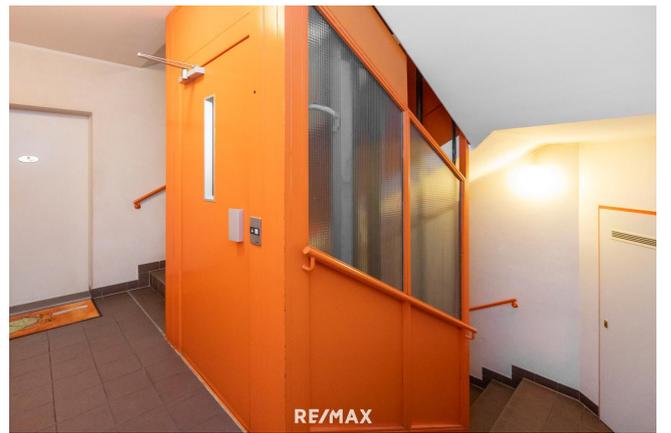
RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

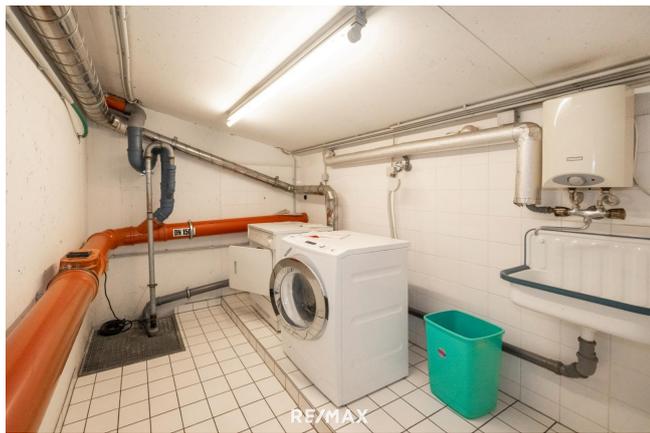
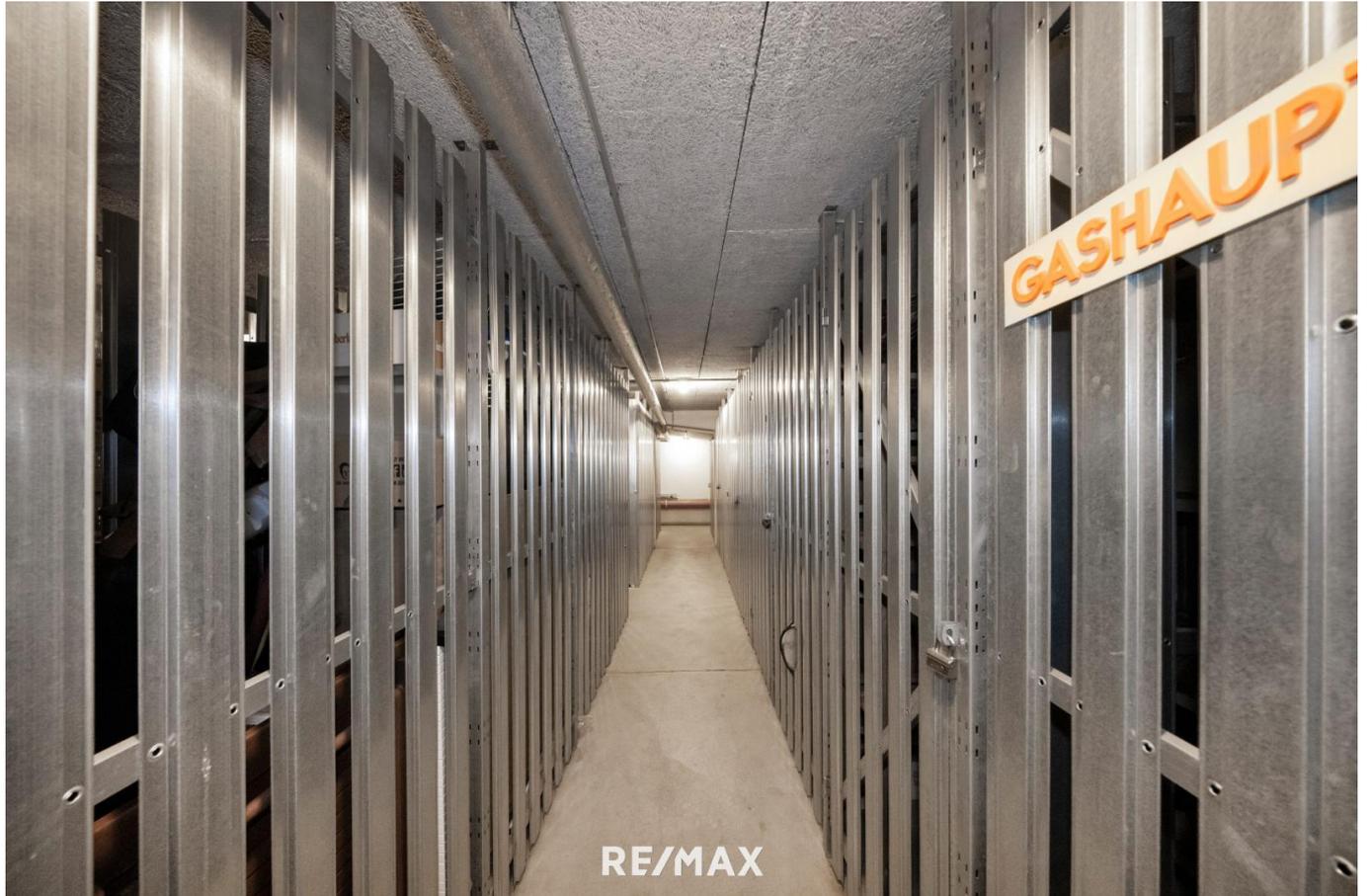
H +4369917251885

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen von Wien! Diese freundliche und helle 1-Zimmer Wohnung ist perfekt für Singles, Young Professionals und Studenten, die das Beste aus ihrem urbanen Lebensstil herausholen möchten. Mit einem optimalen Grundriss und einer Top-Lage im angesagten 4. Bezirk bietet diese Wohnung alles, was das Herz begehrt. Das im 1. Liftstock gelegene Apartment beherbergt einen geräumigen Wohn-Schlafräum, perfekt gestaltet für Entspannung und Komfort. Die räumlich abgetrennte Kochnische lädt zum Kochen und Genießen ein. Das möblierte Badezimmer mit Badewanne und WC bietet Ihnen einen Ort der Erholung und des Wohlbefindens. Aber das ist noch nicht alles! Ein Vorzimmer mit Einbauschränk sorgt für Ordnung und Stil in Ihrem neuen Zuhause. Und für all die Dinge, die Sie lieben, aber nicht jeden Tag brauchen, bietet das trockene Kellerabteil zusätzlichen Stauraum, damit Ihr Zuhause immer aufgeräumt und organisiert ist. Erleben Sie das pulsierende Zentrum Wiens direkt vor Ihrer Haustür. Genießen Sie die Vielfalt an Restaurants, Cafés, Geschäften und kulturellen Einrichtungen, die nur einen Steinwurf entfernt sind. Diese Wohnung bietet nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl. Entdecken Sie die Leichtigkeit des Stadtlebens und den Luxus, alles Wichtige in Ihrer Nähe zu haben. Worauf warten Sie noch? Tauchen Sie ein in das aufregende Leben in Wien und sichern Sie sich noch heute diese Traumwohnung! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute! Nutzen Sie die Möglichkeit Ihren Wunschtermin Online zu buchen! Ihren Besichtigungstermin reservieren Sie ganz einfach ONLINE auf <https://www.remax.at/de/1662-2987>. Highlights: #Top Lage #Smarter Grundriss #Großzügiger Wohnschlafräum #Bad mit Badewanne #Waschmaschine #Kochnische #trockenes Kellerabteil Lage und Infrastruktur: Die kompakte Single-Wohnung befindet sich in zentraler Lage des 4. Bezirks. Perfekte Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinien 1 und 62, die Badner Bahn – alles in weniger als ca. 5 Minuten Gehweite). Sowohl Innenstadt (Stephansplatz) als auch Hauptbahnhof sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Zur TU sind es ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad, oder ca. 13 Minuten zu Fuß. In unmittelbarer Umgebung finden Sie mehrere Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Ihnen alles bieten, was Sie brauchen. Darüber hinaus erwarten Sie zahlreiche Lokale und Cafés, die Ihr Herz höher schlagen lassen. Der berühmte Naschmarkt mit seinem vielfältigen Angebot an kulinarischen Köstlichkeiten und trendigen Lokalen ist weniger als 12 Gehminuten entfernt, sodass Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen genießen können. Anfragen: Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr., e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten. Um diese Wohnung zu mieten, benötigen Sie ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis (Lohnzettel der letzten 3 Monate). Sonstiges: Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

ben g
emäß

gesetzliche
m Erforder-
nis:

€5 z
6 z
4 g
, l
8 1
5 0

B€1 z
e 1 z
tr 5 g
i , l
e 8 1
b 7 0

s
k
o
s
t
e
n

S€1
o ,
n 2
s
ti
g
e
s

€6
8
,
0
8

--

€7
5
0