

Neuwertige Mietwohnung mit Garten und Garagenplatz direkt in Hollabrunn!



Wohnzimmer

Objektnummer: 3814_481

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 21,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	819,00 €
Kaltmiete (netto)	744,55 €
Kaltmiete	819,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn









Objektbeschreibung

In einer neuwertigen sowie modernen Wohnanlage befindet sich diese sonnige, ca. 47 m² große, Gartenerre mit einem ca. 60 m² großen Garten. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine hervorragende Nutzung der Wohnfläche. Durch die großzügigen Fensterflächen im Wohn-Essbereich erhält die Liegenschaft einen hellen und freundlichen Charme. Das offene Wohnraumkonzept wird hier großgeschrieben. Der top-moderne Erstbezug kann durch die ausgezeichnete Lage sowie durchdachte Raumeinteilung überzeugen und verfügt über ein Kellerabteil und einen Garagenplatz. Des Weiteren befindet sich in der Wohnung auch eine neue Küche inkl. Geräte. In dem Mietzins von € 819,00 ist neben den Betriebskosten auch der Garagenplatz inkludiert. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das umliegende Angebot an Nahversorgung sowie die Infrastruktur sind sehr gut. Wer eine gute Lage sucht, zentral und dennoch ruhig, der wird hier nicht enttäuscht. In der Nähe befinden sich der Bahnhof sowie das Zentrum Hollabrunns. Die Fußgängerzone mit verschiedenen Geschäften und eine gute Auswahl an Restaurants sind ebenfalls gut zu erreichen. Ausgezeichnet ist auch die Verkehrsinfrastruktur: Das Thema Wohnen in einer Toplage wird hier großgeschrieben: Hollabrunn erreicht man vom Wiener Stadtrand in ca. 35 Min über die Bundesstraße S3. Im Ort befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum, Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Eine öffentliche Verkehrsanbindung durch Bus und Schnellbahn ist ebenfalls vorhanden und die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung zeichnen diese Lage aus. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Ihre Immobilien Experten! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	744,55	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	---------------

Umsatzsteuer	€	74,45	
--------------	---	-------	--

Gesamtbetrag	€	819	
--------------	---	-----	--

Heizwärmebedarf: 21.9 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: A

Effizienz: Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.73

Klasse Energieeffizienz: A

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Klasse Energieeffizienz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.