

## Topwohnung in bester Zentrumslage in Sopron



Umfeld

**Objektnummer: 147/31414**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	9400 Sopron
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	208.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

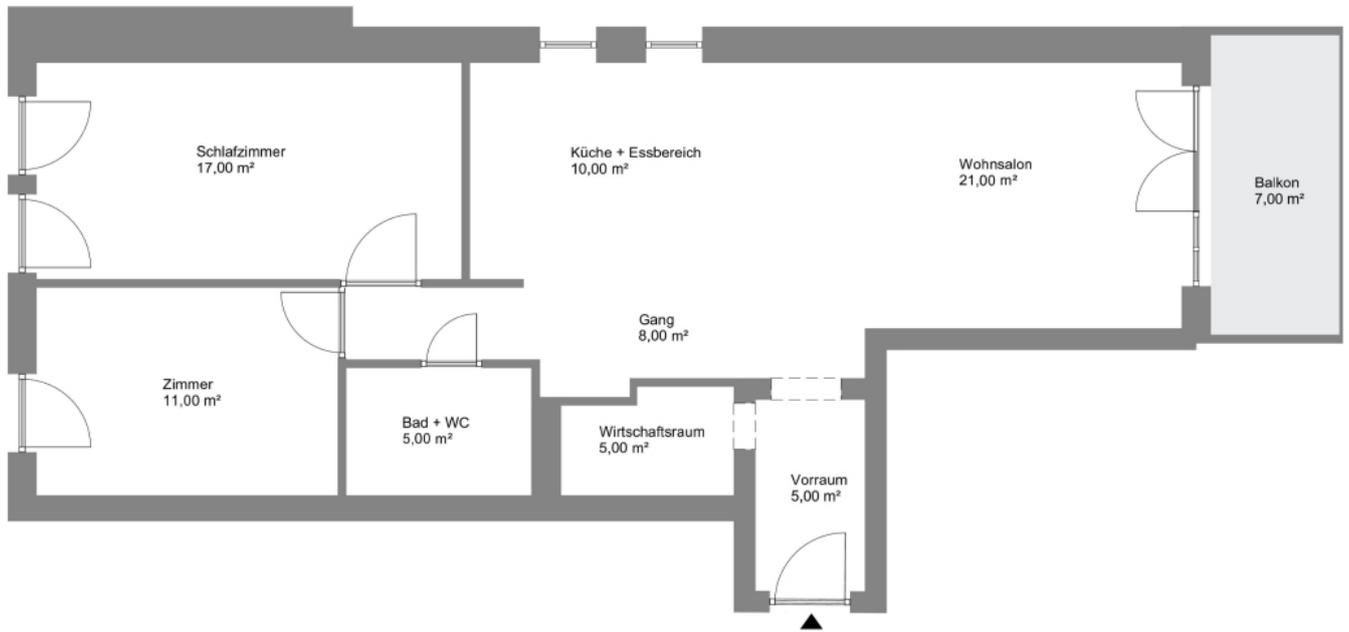
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Topwohnung in bester Zentrumslage in Sopron** Diese wunderschöne, hochwertige Wohnung befindet sich am Deak Ter, einem eleganten, weitläufigen Boulevard im Zentrum von Sopron, aber trotzdem in Ruhelage in einer verkehrsberuhigten Zone. Das Haus wurde 2003 in hochwertiger Ziegelmassivbauweise errichtet und ist in einem äußerst gepflegten Gesamtzustand. Die Eigentümergemeinschaft umfasst nur 15 Wohneinheiten. Die Wohnung selbst im 3. Liftstock, hat großzügige, helle 82 qm Wohnfläche mit einem sehr guten Grundriss, dazu ein sonniger Balkon mit 7 qm. Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Gaskombitherme. Das Objekt wird teilmöbliert angeboten. Im Innenhof gibt es einen eigenen der Wohnung zugeordneten Parkplatz, der für 10.000,- Euro im Eigentum erworben werden kann. 82 qm Nettowohnfläche + 7 qm Balkon **Kaufpreis: 208.000,- Euro** zzgl. optionaler Parkplatz im Eigentum: 10.000,- Euro **Ich freue mich auf Ihren Anruf** Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36 Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc. Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.