

SLOWENIEN!!! Sanierungsbedürftiges Haus



IMG-20250124-WA0012

Objektnummer: 1605_5044

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sodišinci 39
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	9251 Tišina
Baujahr:	ca. 1910
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	38.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436641101007
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



GEMEINDE TIŠINA – Händischer Vermerk – Raumgestaltungsakt



RE/MAX



SKIZZE DER PARZELLE

Parzelle: Katastergemeinde 119 SODIŠINCI Parzelle Nr. 255





Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Haus mit Potenzial in der Gemeinde Tišina/SLOWENIEN

Objektbeschreibung: Zum Verkauf steht ein, Sanierungsbedürftiges Haus, das im Jahr 1910 erbaut wurde. Das Gebäude bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen oder ein attraktives Investitionsobjekt zu schaffen. Durch eine umfassende Renovierung besteht die Möglichkeit einen modernen Komfort zu schaffen. Lage: Die Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Tišina, unweit der österreichischen Staatsgrenze. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus ruhiger, ländlicher Umgebung und guter Anbindung an die nahegelegene Infrastruktur. Tišina verfügt über eine komplett ausgebaute Kommunalinfrastruktur, die Ihnen eine angenehme Lebensqualität garantiert. Grundstück: Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse: Elektrik, Wasser und Kanalisation sind vorhanden. Die Parzelle bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für einen Garten, eine Terrasse oder zusätzliche Bauvorhaben. Highlights: • Baujahr: 1910 • Sanierungsbedürftiges Gebäude mit viel Potenzial • Komplett erschlossen (Elektrik, Wasser, Kommunal) • Ruhige Lage in der Gemeinde Tišina • Nähe zur österreichischen Staatsgrenze • Komplett ausgebaute Kommunalinfrastruktur Eignung: Dieses Objekt eignet sich ideal für handwerklich begabte Personen, die den Charme eines historischen Hauses wieder zum Leben erwecken möchten. Zudem bietet es Potenzial für Investoren, die eine Immobilie in einer attraktiven Grenzregion suchen. Besichtigung: Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein, damit Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft überzeugen können. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Kontakt: Dorothea Pintaric 00436607082011 dorothea.pintaric@remax-leibnitz.at Greifen Sie zu und verwirklichen Sie Ihr persönliches Projekt in dieser einzigartigen Lage! Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at