

"WaldrandGRUND!"



01

Objektnummer: 1626_26571

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"WaldrandGRUND!" Hirtenberg ist eine Gemeinde im Bezirk Baden in Niederösterreich, etwa 30 Kilometer südlich von Wien. Mit rund 2.500 Einwohnern liegt Hirtenberg idyllisch am Eingang des Triestingtals, umgeben von sanfter Hügellandschaft. Der Ort hat eine lange Tradition in der Metallverarbeitung und Munitionsproduktion, die seine wirtschaftliche Entwicklung geprägt hat. Heute findet man in Hirtenberg eine Mischung aus historischen Gebäuden, kleinen Geschäften und moderner Industrie. Die Umgebung lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern ein, besonders entlang des Triestingflusses. Aber auch einer der schönsten Golfplätze befindet sich in wenigen Fahrminuten Entfernung in Enzesfeld. Mit einer guten Anbindung an Wien bietet Hirtenberg ländliche Ruhe in Stadtnähe. Mit dem hier angebotenen Grundstück können Sie sich Ihren Traum von einem eigenen Haus verwirklichen. Das trapezförmige, 665 m² große Grundstück liegt idyllisch am Rand des Waldes. Es gibt keine speziellen Bebauungsbestimmungen daher gelten die Bestimmungen der niederösterreichischen Bauordnung. Das Grundstück befindet sich weder in der 30 Jährigen noch in der 100 Jährigen Hochwasserzone, wohl aber in der 300 Jährigen. **Preis: € 170.000,-** Sehr gerne präsentieren wir Ihnen das Grundstück bei einem Besichtigungstermin. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!