

"Einmalige Chance: 3-Zimmer mit Potential wartet!"



01. Eigentumswohnung 1120 Wien

Objektnummer: 1626_26570

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaufpreis:	188.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dimitri Grabar

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32









Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
DCI
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Einmalige Chance: 3-Zimmer mit Potential wartet!" Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt. DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#) Suchen Sie eine einmalige Chance? Diese zentrale Wohnung bietet Ihnen – ob Familie, Paar oder Kreative Gestalter – die ideale Basis, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen! Ihr nächstes Kapitel beginnt hier! Die Drei-Zimmer-Wohnung mit ca. 66 m² im 5. Liftstock eines 1975 errichteten Gebäudes bietet unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Der großzügige Grundriss lädt dazu ein, einen Lebensraum zu schaffen, der Ihren Stil und Ihre Wünsche perfekt widerspiegelt.

Besondere Merkmale:

- Drei geräumige und helle Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer.
- Eine separate Küche, die nur darauf wartet, von Ihnen personalisiert zu werden.
- Ein Vorraum, ein Abstellraum, ein Flur, ein Badezimmer und eine separate Toilette sind mit Fliesen ausgestattet.
- Die Wohnung wird mit einer Zentralheizung Fernwärme beheizt.
- Thermo- und Lärmschutzfenster mit Außenrollen sorgen für Wohlbefinden und ein angenehmes Raumklima.
- Ein moderner Aufzug sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung.

Einzigartige Lage: Einkaufsmöglichkeiten wie BILLA und EUROSPAR sind nur 4-6 Gehminuten entfernt, ebenso wie Ärzte und eine Apotheke direkt um die Ecke. In der Nähe finden Sie Restaurants wie das beliebte Gleis//Garten, das mit seiner entspannten Atmosphäre und köstlichen Küche zum Verweilen einlädt – perfekt für genussvolle Momente in Ihrem Alltag. Mit Nahverkehrsmitteln wie die Badner Bahn, die Busse 15A, 62A und 63A sowie den Straßenbahnen 62, 6 und 18 ist das Stadtzentrum mühelos und sogar autofrei zu erreichen. Richtpreis nur: € 188.000,--*) **Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der je-weiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

en
gemäß
gesetzli
chem E
rforder
nis:
H3
ei3.
z 2
wk
ä
r
m
e
b

e
d
a
r
f
:
KB
l
a
s
s
e
H
e
i
z
w
ä
r
m
e
b
e
d
a
r
f
:
F2.
a9
kt8
o
r
G
e
s
a
m
t
e
n
e
r
g
i
e
e
f
f
i
z
i
e

n
z:
KE
la
s
s
e
F
a
kt
o
r
G
e
s
a
m
te
n
e
r
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z: