

Halle für Werkstatt und Lager



Halle

Objektnummer: 2434_1599

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	200,00 m ²
Lagerfläche:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 251,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.648,08 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.373,40 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

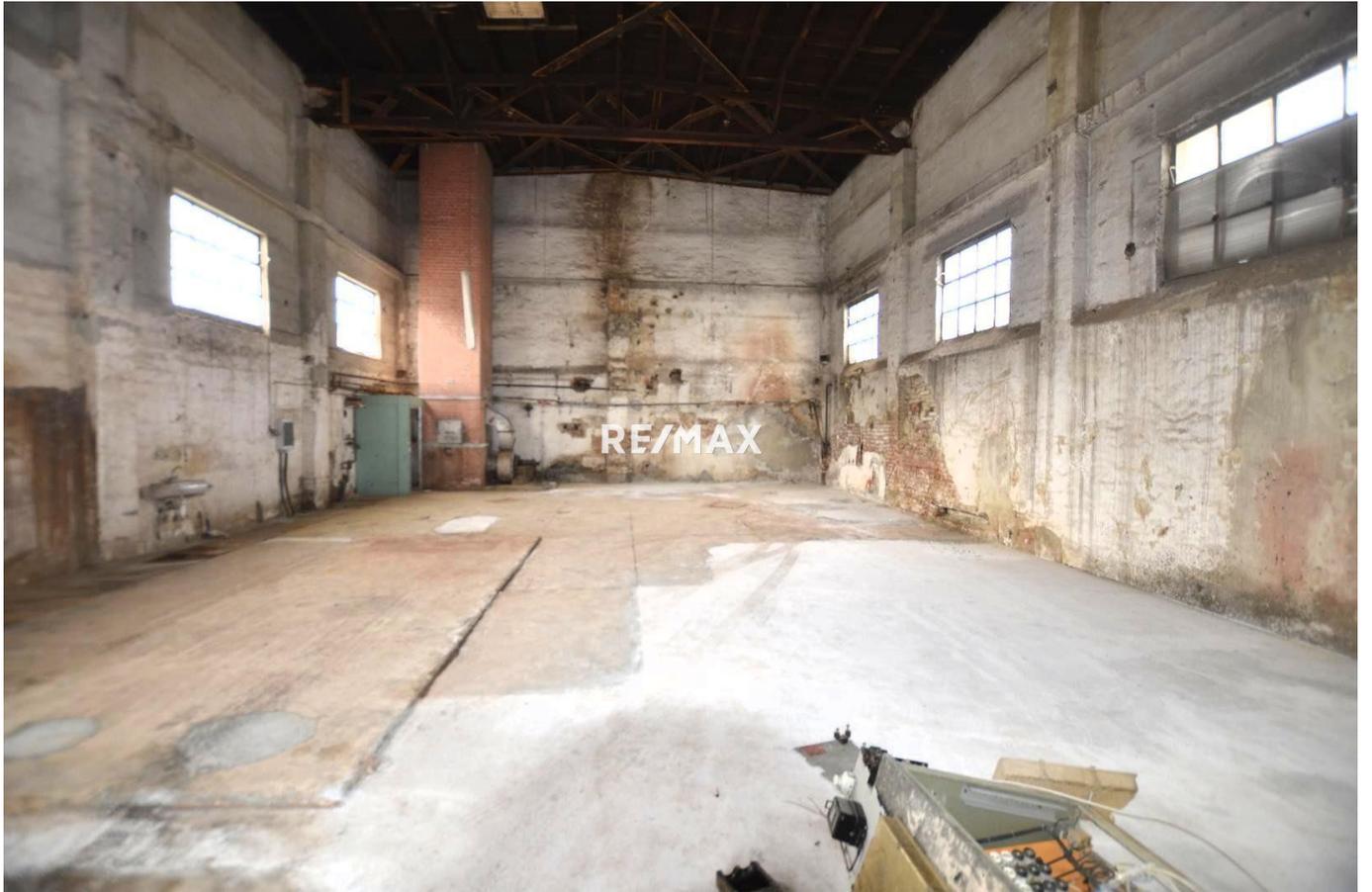


Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

KFZ-Halle, Lagerhalle, Produktion, uva. Zur Vermietung steht eine rd. 204 m² große alte Industriehalle mit Flair, mit einer Raumhöhe von ca. 7,30 m (UZUK). Es besteht ein Einfahrtstor mit den Maßen 300 cm Höhe und 220 cm Breite. In der mächtig wirkenden Halle, Maße ca. 17,85 x 11,15 m besteht ein Stromanschluß, Starkstrom, Subzähler, Wasser, Kanal, Davor befindet sich eine ca. 10x10 m große Zufahrts- oder Abstellfläche (100 m² á € 2,5 + USt.) In der alte Ziegelmassiv- Halle befindet sich aus der Bauzeit ein großdimensionierter Rauchfang. Mietbedingungen: Nettomonatsmiete € 1.200,-- Betriebskosten-Acconto € 173,40, Strom-Acconto n.V. sowie 20 % USt. 3 Monatsmieten Kautiön, 3 BMM Provision, Vertrag und Rechtsgeschäftsgebühr. Für Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

gab
en
ge
mä
ß g
ese
tzlic
he
m
Erf
ord
erni
s:

