

## Halle für Werkstatt und Lager



Halle

**Objektnummer: 2434\_1599**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 251,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.648,08 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.373,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

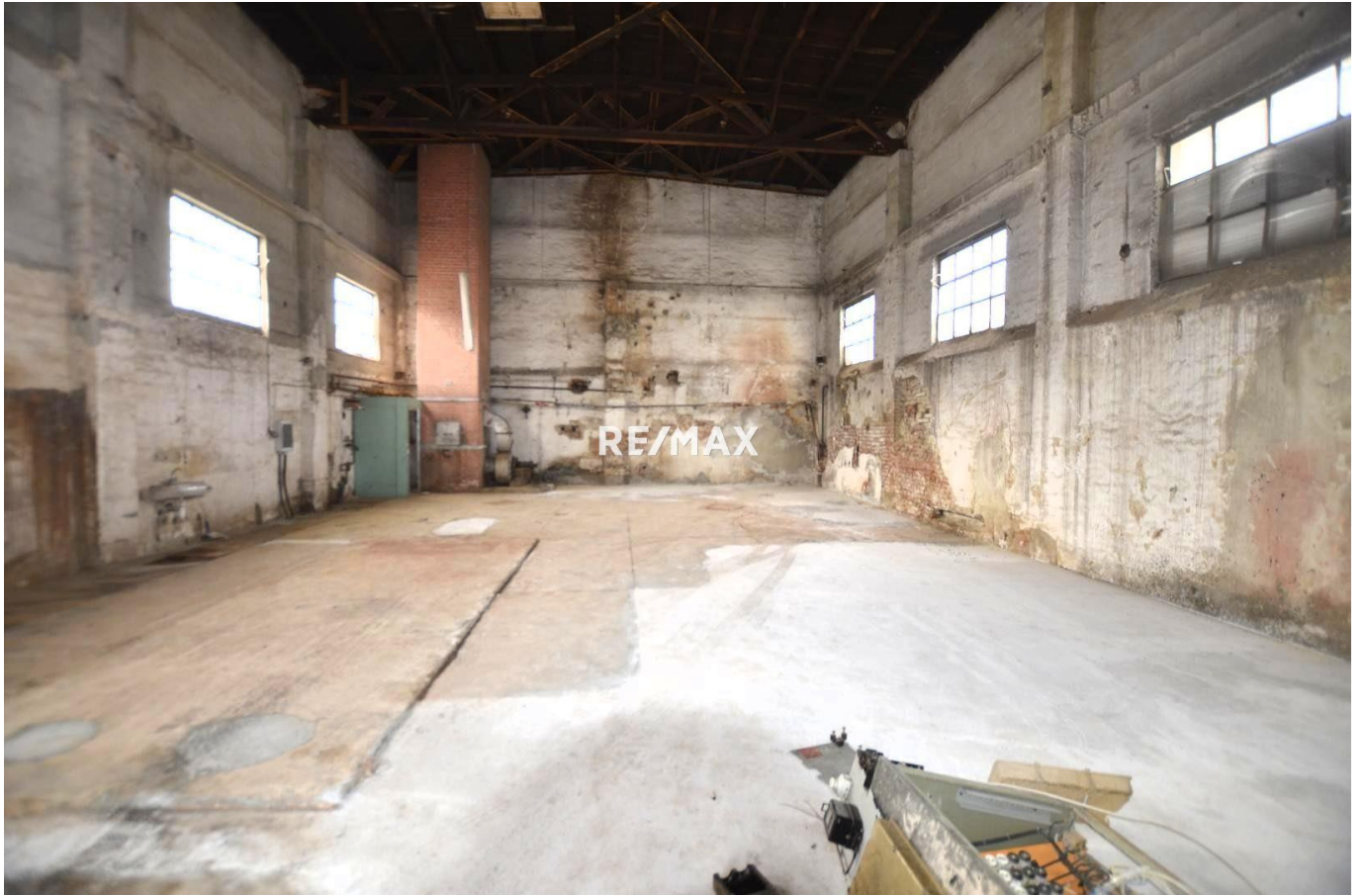


### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

KFZ-Halle, Lagerhalle, Produktion, uva. Zur Vermietung steht eine rd. 204 m<sup>2</sup> große alte Industriehalle mit Flair, mit einer Raumhöhe von ca. 7,30 m (UZUK). Es besteht ein Einfahrtstor mit den Maßen 300 cm Höhe und 220 cm Breite. In der mächtig wirkenden Halle, Maße ca. 17,85 x 11,15 m besteht ein Stromanschluß, Starkstrom, Subzähler, Wasser, Kanal, Davor befindet sich eine ca. 10x10 m große Zufahrts- oder Abstellfläche (100 m<sup>2</sup> á € 2,5 + USt.) In der alte Ziegelmassiv- Halle befindet sich aus der Bauzeit ein großdimensionierter Rauchfang. Mietbedingungen: Nettomonatsmiete € 1.200,-- Betriebskosten-Acconto € 173,40, Strom-Acconto n.V. sowie 20 % USt. 3 Monatsmieten Kautiön, 3 BMM Provision, Vertrag und Rechtsgeschäftsgebühr. Für Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

gab  
en  
ge  
mä  
ß g  
ese  
tzlic  
he  
m  
Erf  
ord  
erni  
s:

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

