

Großzügige 112m² 5-Zimmer Eigentumswohnung über 2 Ebenen



Objektnummer: 7329/208

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6363 Westendorf
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Heizkosten:	165,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13

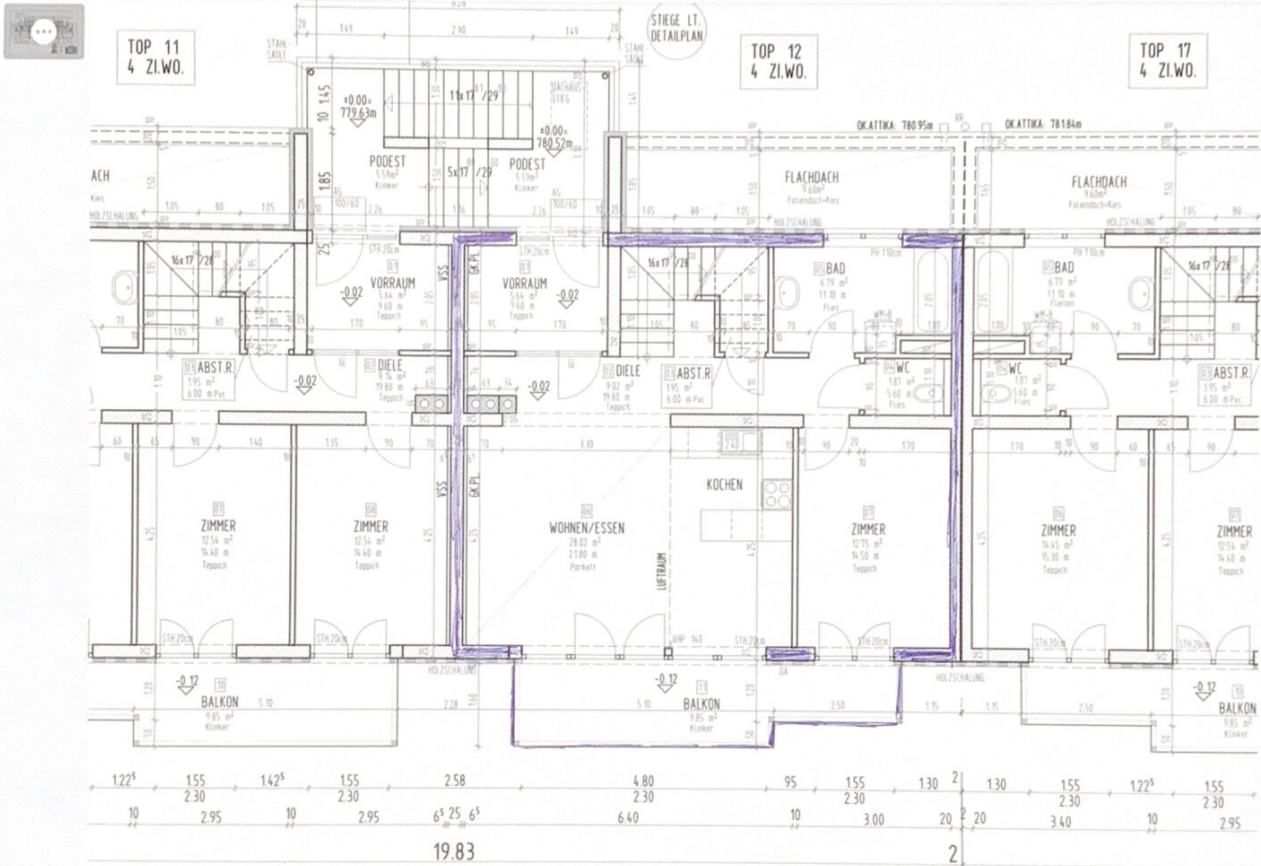




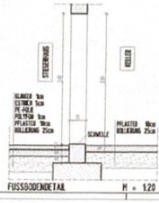
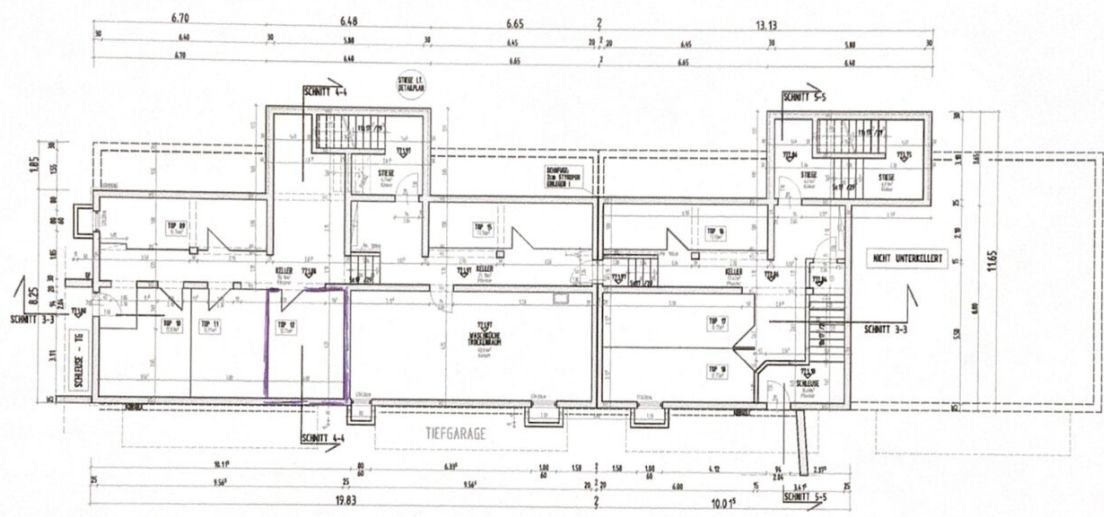






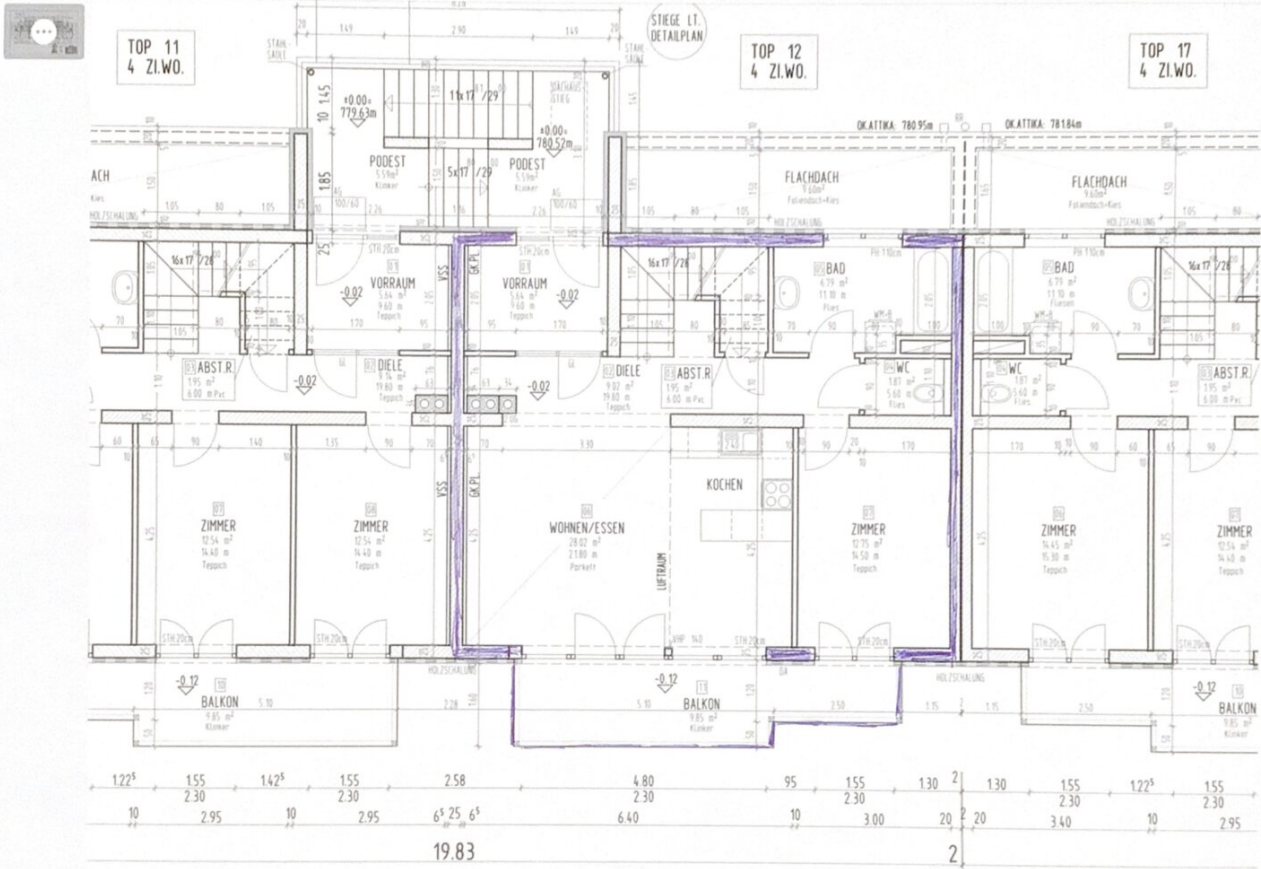


KELLERGEBOSS - HAUS B

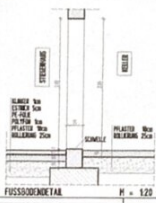
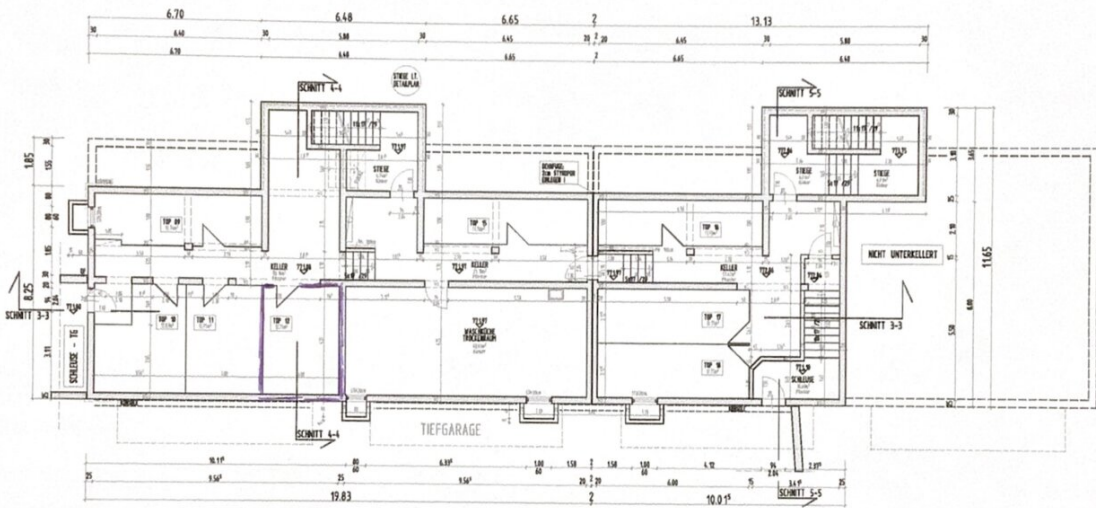


HAUS B

 alpenländische baustätten 4727 WERFEN, HINTER-BAU-STR. 4-6 TELEFON: 04323/2124		BAUVERBAND	1 275
		WESTENDORF - KIEDLER	0 51
SP. 288/21		0 11	1 50
GEGENSTAND: HAUS B KELLERGEBOSS			
1:100			



KELLERGEBOSS - HAUS B



HAUS B

 alpenländische baustätten <small>ARCHITECTUR - INGENIEUR - VERBUND</small>	
BAUVORHABER	WESTENDORF - KIEDLER
SP. 288/21	
GEENSTAND	KELLERGEBOSS
HAUS	B
KELLERGEBOSS	

Objektbeschreibung

Diese 112 m² große, lichtdurchflutete 5-Zimmer Eigentumswohnung in Westendorf bietet eine ideale Kombination aus komfortablem Wohnen und funktionalen Elementen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch ein großzügiges Raumangebot.

Erdgeschoss:

- **Eingangsbereich** mit Stauraum für Jacken und Schuhe.
- **Großer Wohn-, Koch- und Essbereich** mit einer hohen Galerie, die dem Raum eine offene, luftige Atmosphäre verleiht. Die Küche ist komplett möbliert, und bietet jedem Hobbykoch/köchin alle Geräte und auch genügend Arbeitsfläche.
- **Kaminofen** für wohlige Wärme, damit man die kalten Wintertage in kuscheliger Atmosphäre genießen kann
- **Bad mit Fenster**, ausgestattet mit einem Waschtisch, einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss.
- **Separates Gäste-WC** mit kleinem Waschbecken.
- **Kinder/- bzw. Gästezimmer** in der unteren Ebene
- **Abstellraum** für alle nicht alltäglich benötigten Utensilien.
- **Balkon** mit Sonneneinstrahlung von früh bis spät, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Obergeschoss:

- **Holztreppe** führt in die offene Galerie nach oben.
- Vom Galeriebereich geht es in **weitere zwei Kinderzimmer oder auch Büro**.
- Das **Elternschlafzimmer** besticht durch hohe Fenster und Verdunkelungsmöglichkeiten, die eine gemütliche, erholsame Atmosphäre schaffen.
- **Großzügiger Balkon** auf dieser Ebene, mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt, der für entspannte Momente sorgt.

Diese Eigentumswohnung bietet durch ihre Aufteilung und Ausstattung sowohl Raum für die ganze Familie als auch Platz für individuelles Arbeiten und Wohlfühlen.

Komplettiert wird dieses schöne Objekt durch einen Kellerraum, Tiefgaragenabstellplatz und Stellplätze im Freien.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap