

Wohlfühlen zum Bestpreis!



Haus 4

Objektnummer: 14867

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Pfauser

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

T +43 664 4
H +43 664 4

Gerne stehen
Verfügung.







CL
Immogroup



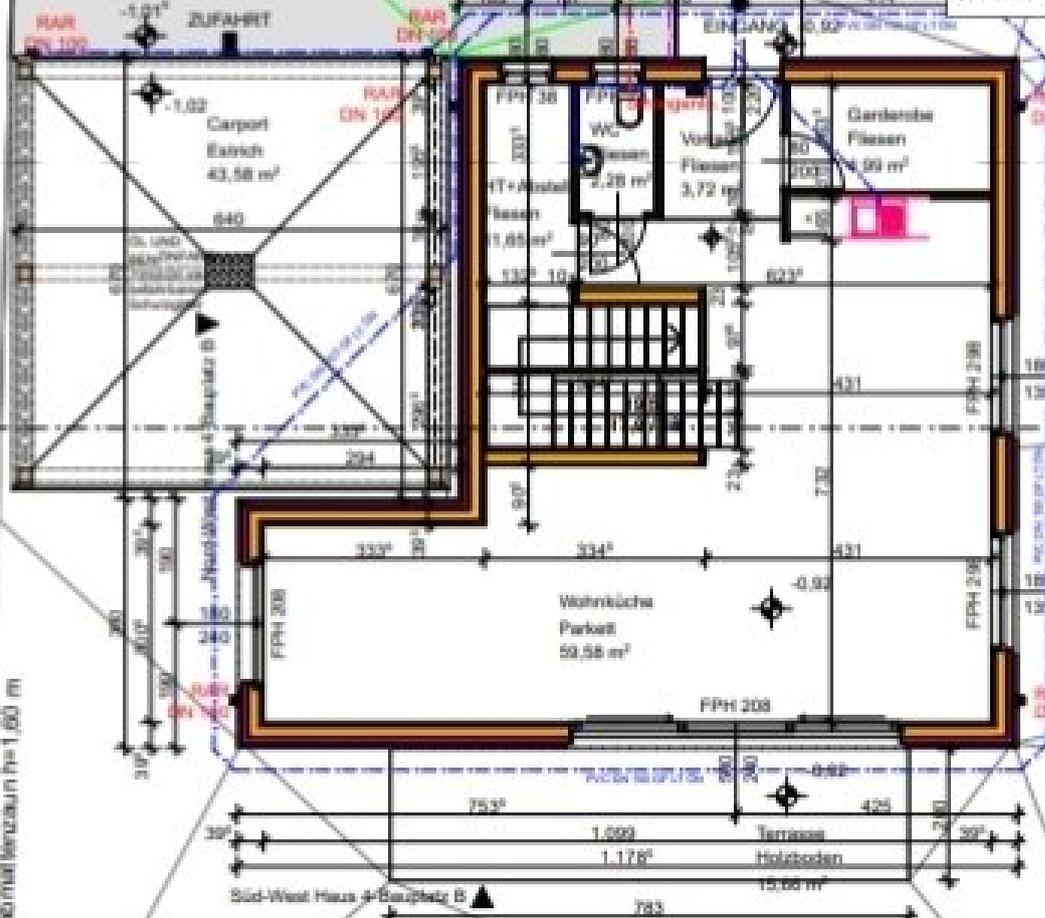
CL
Immogroup



CL
Immogroup

Haus 4

CL
immogroup



Doppelstab mit Verzaun h=1,60 m

Garten 175,42m²

Süd-Ost Haus 4 Bauplatz B
Doppelstab mit Verzaun h=1,60 m
Panzierungsmauer



CL
immogroup

Image© 2022 www.schorst.com



Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit, Preis und Ausstattung selber zu bestimmen!

Belagsfertig können Sie dieses Haus um € 499.000,- erwerben, oder die Schlüsselfertige Variante, exklusive Sonderwünsche, zum Preis von € 559.000,-. Die Holzriegelbauweise garantiert Ihnen ein angenehmes Wohlfühlklima. Es sind 4 Einzelhäuser mit Gärten zwischen ca. 170m² und ca. 230m².

Im Erdgeschoß finden Sie den Technikraum, ein Gäste WC, einen großen Lagerraum und die Wohnküche mit genügend Platz für Ihre Lieblinge. Weiter geht es in das Obergeschoss mit 3 Zimmer mit bodentiefen Fenstern und ein großes Bad mit geplanten WC, Badewanne, bodenebener Dusche und Doppelwaschbecken. Der Bezugstermin richtet sich nach Ihren persönlichen Wünschen/ Ausbaustufe, dieser ist aber schnell umsetzbar.