

2 Zimmerwohnung mit Balkon und sehr guter Infrastruktur - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2100

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse | Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8054 Graz |
| Wohnfläche: | 59,28 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A 26,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 693,53 € |
| Kaltmiete (netto) | 490,32 € |
| Kaltmiete | 630,48 € |
| Betriebskosten: | 140,16 € |
| USt.: | 63,05 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992









KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

- Vorraum mit Zugang zum WC
- WC mit Waschbecken
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche - 30 m² groß und sonnigem Balkon
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne

Sehr gute Infrastruktur (Spar, Apotheke, Trafik etc. ist im Haus)

Unbefristeter Mietvertrag

Eine Standardküche kann über die Vermieterin angemietet werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <25m

Klinik <2.950m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <925m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.525m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <1.550m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap