

## Schönes Open-Space Büro in 1070 Wien zu mieten



Büro\_4

**Objektnummer: 109251327**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien, Neubau
<b>Bürofläche:</b>	71,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.446,86 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.282,68 €
<b>Kaltmiete</b>	1.419,50 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	18,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	136,82 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

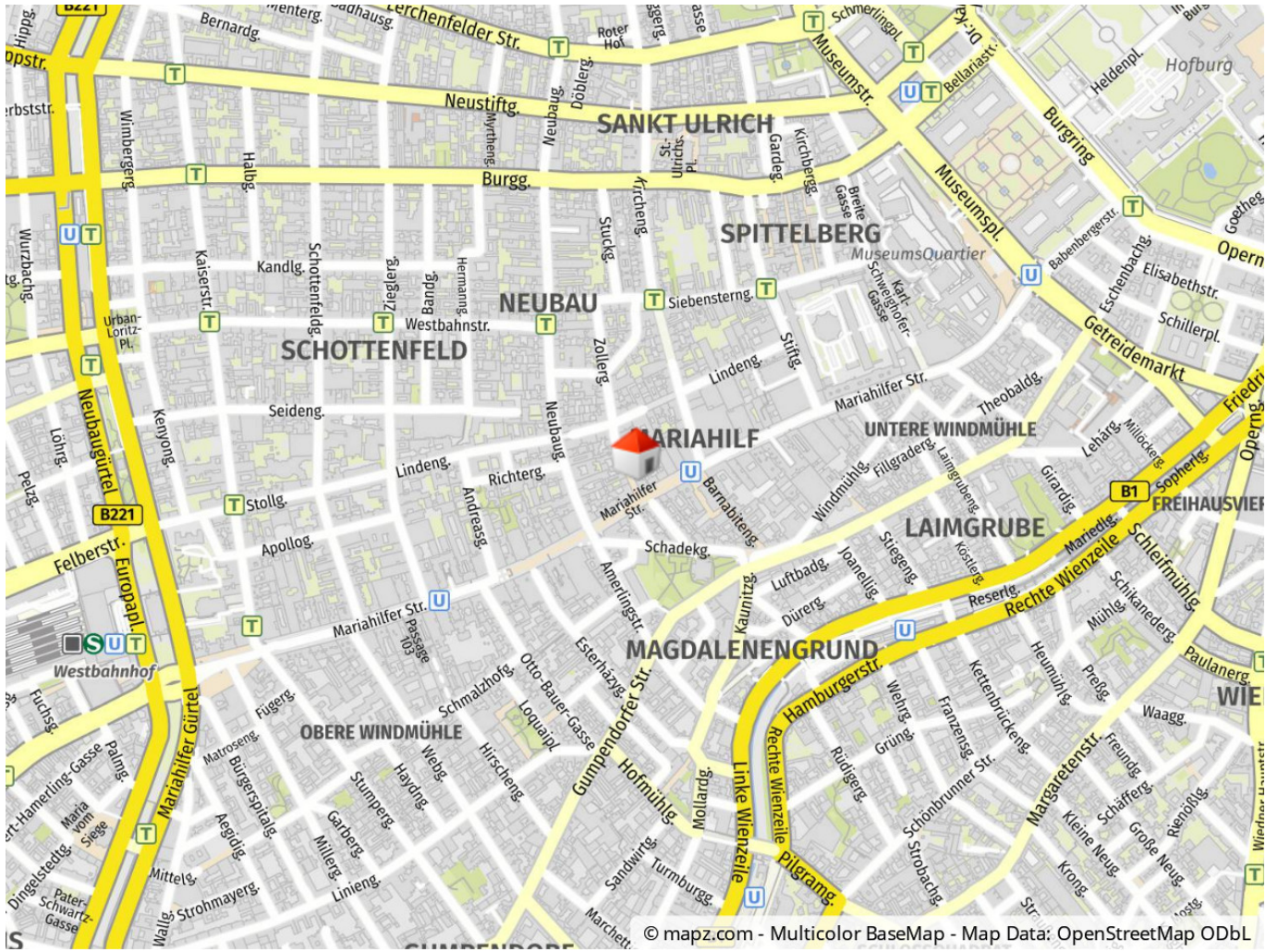
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Schönes Open-Space Büro in 1070 Wien zu mieten Zur Vermietung gelangt ein hochwertig saniertes Altbau-Büro in unmittelbarer Nähe zur Mariahilfer Straße, das den charmanten Charakter eines klassischen Altbaus mit modernem Komfort kombiniert. Diese Immobilie bietet ein repräsentatives und zugleich einladendes Arbeitsumfeld in einer der begehrtesten Lagen Wiens. Verfügbare Fläche: Top 2/22 ca. 71 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 18,00 Betriebskosten/netto/Monat: € 1,92 Heizkosten/netto/Monat: € 1,33