

## Geschäftslokal in 1030 Wien zu mieten



Fassade

**Objektnummer: 10946531**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Baujahr:</b>	1912
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Gesamtfläche:</b>	62,15 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 244,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,09
<b>Gesamtmiete</b>	1.343,76 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.003,10 €
<b>Kaltmiete</b>	1.119,80 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	16,14 €
<b>Betriebskosten:</b>	116,70 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



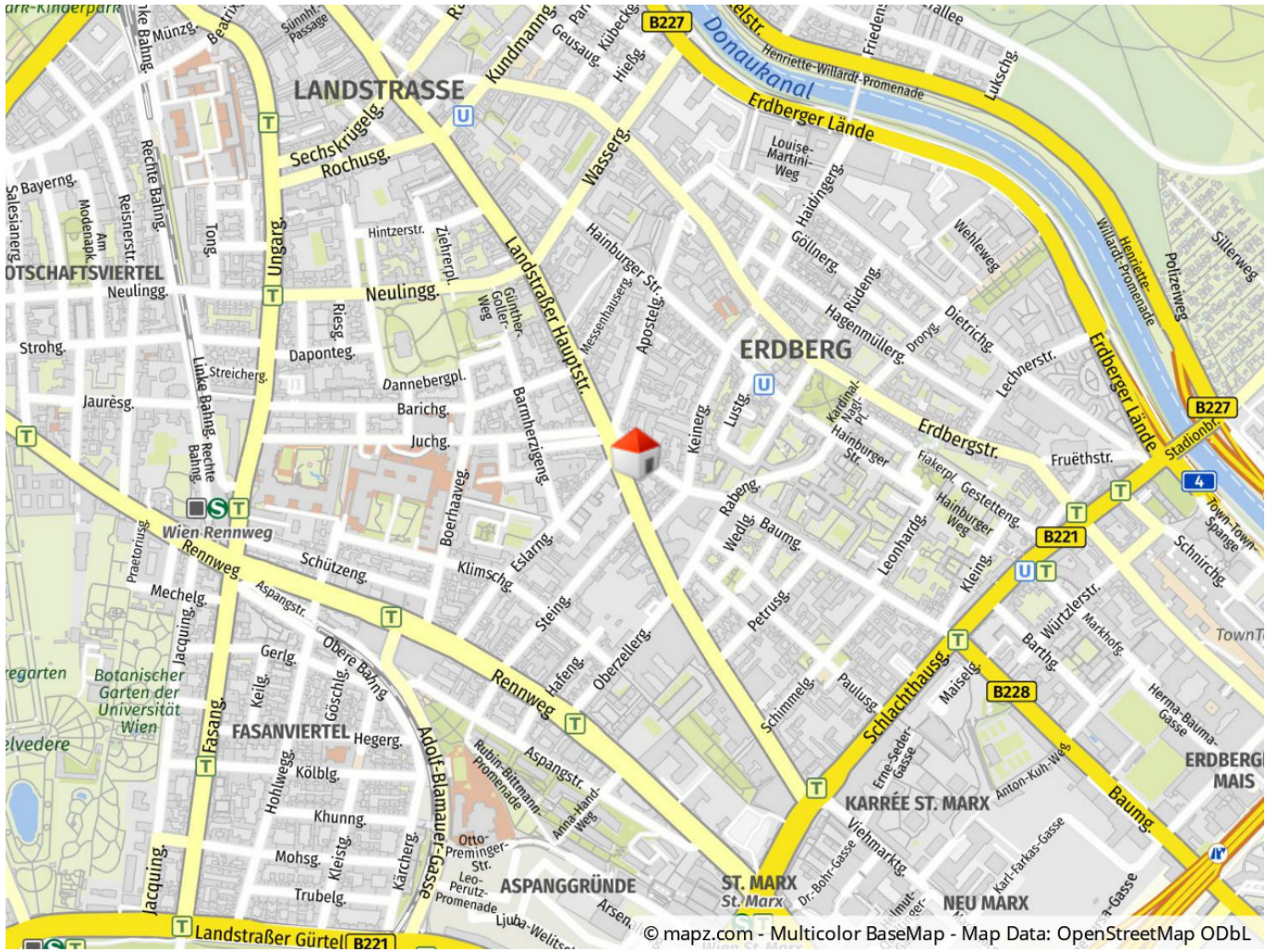
**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310







## Objektbeschreibung

Geschäftslokal in 1030 zu mieten Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal in einem freundlichen Grätzl auf der Landstraßer Hauptstraße, nahe Herz-Jesu Krankenhaus. Die Gegend besticht durch eine großartige Nahversorgung sowie diverse Gastronomien. Der Rochusmarkt und das Einkaufscenter Galleria befinden sich in fußläufiger Entfernung zum Standort. Das Lokal verfügt über hohe Decken und ein abgetrenntes Büro im hinteren Bereich zur Nutzung als Administration. Eine Nutzung als Gastronomie ist NICHT möglich. Verfügbare Fläche: EG, Top 2, ca. 62,15 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 16,14 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 1,88