

Repräsentative Bürofläche im 1. Bezirk zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 109251326

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1875
Bürofläche:	451,59 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	12.910,05 €
Kaltmiete (netto)	11.289,75 €
Kaltmiete	12.640,00 €
Miete / m²	25,00 €
Betriebskosten:	1.350,25 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

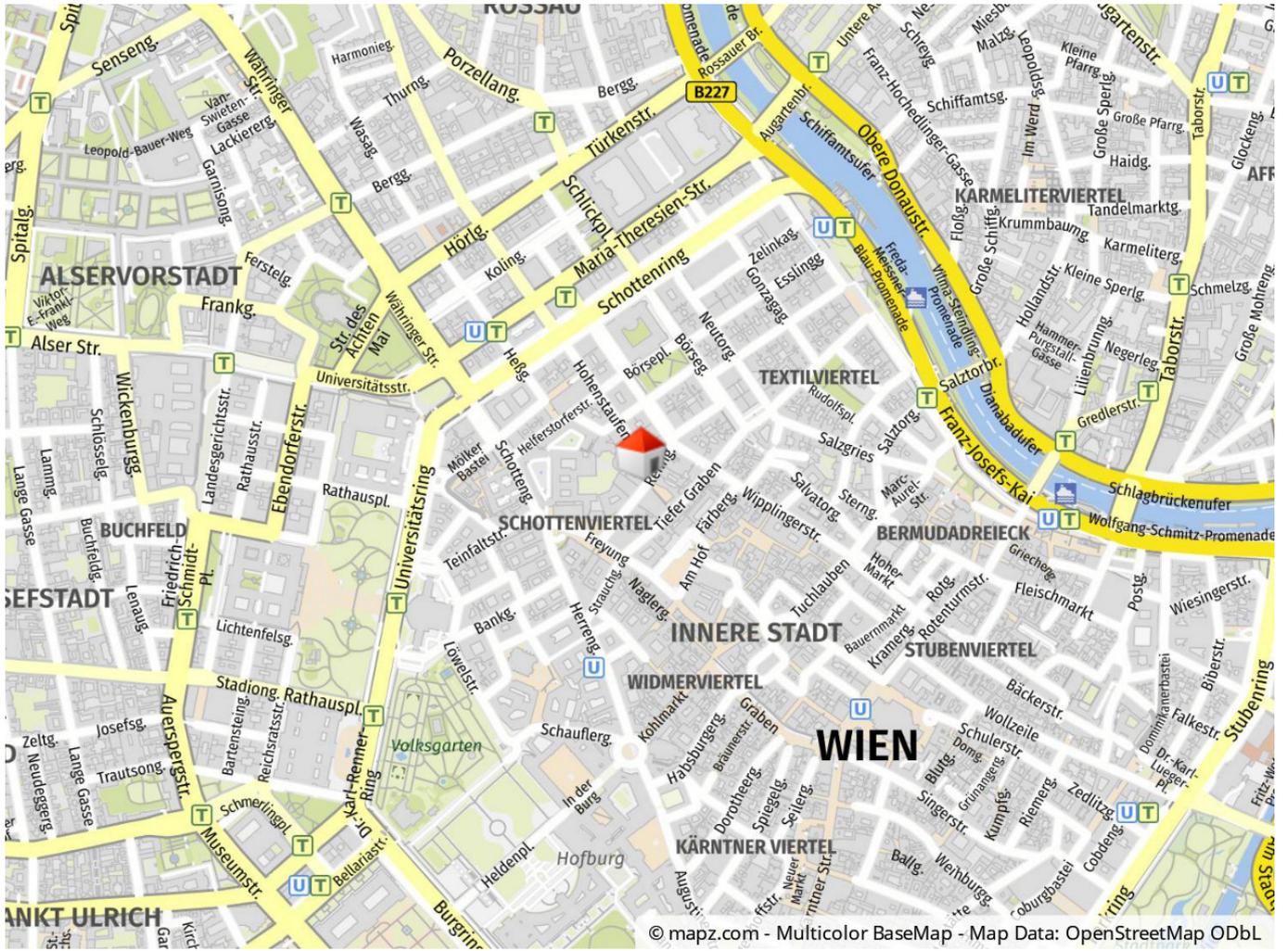
T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Repräsentative Bürofläche im 1. Bezirk zu mieten In dem im 1. Bezirk zwischen Freyung und Börseplatz gelegen und hochwertig sanierten Altbau, steht ab sofort eine repräsentative Bürofläche zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über ein großzügiges und einladendes Foyer. Mit dem Aufzug gelangt man direkt ins 2. Obergeschoß, wo sich die Bürofläche befindet. Verfügbare Flächen: 2. OG, Top 7 ca. 451,59 m² Nettomiete/m²/Monat: € 25,00 Betriebskostenkonto netto/m²/Monat derzeit: ca. € 2,99